

**INVENTAIRE DES ARCHIVES DU  
CREDIT FONCIER D'EXTRÊME-ORIENT  
ET DE SA FILIALE, LA  
SOCIETE HYPOTHECAIRE DE TANGER  
1907-1991**

René BRION et Jean-Louis MOREAU

décembre 2000

## **NOTE A L'USAGE DE L'UTILISATEUR**

1. Pour la commande des documents, on utilisera «Crédit Foncier d'Extrême-Orient » comme dénomination abrégée du fonds.
2. Les dossiers clôturés depuis plus de trente ans sont accessibles sans restriction. Pour la consultation éventuelle des autres articles, on peut adresser une demande écrite au Service des Relations publiques de la Société Générale.

## TABLE DES MATIERES

NOTE A L'USAGE DE L'UTILISATEUR	II
TABLE DES MATIERES	III
AVANT-PROPOS ET REMERCIEMENTS	VII
INTRODUCTION	IX
TABLE DES SIGLES ET ABREVIATIONS	XVIII
INVENTAIRE	1
PREMIERE PARTIE : ARCHIVES DU CREDIT FONCIER D'EXTRÊME-ORIENT S.A.	1
1. CONSTITUTION, STATUTS, HISTORIQUES .....	1
2. CONVENTIONS LIANT LA SOCIETE .....	2
3. ASSEMBLEES GENERALES ET AUTORITES DELEGUEES .....	3
I. ASSEMBLEES GENERALES .....	3
II. CONSEIL D'ADMINISTRATION PUIS COLLEGE DES LIQUIDATEURS .....	5
III. COLLEGE DES COMMISSAIRES .....	6
IV. CONSEIL GENERAL .....	7
V. COMITE DE DIRECTION .....	7
VI. DELEGATIONS DE POUVOIRS .....	8
4. EXPLOITATION .....	8
I. ACTIVITES DU BUREAU DE PARIS .....	8
II. DIRECTION DE CHINE, PUIS DIRECTION D'ASIE .....	9
A. Généralités	9
B. Finances	9
C. Prêts hypothécaires	10
D. Gestion d'immeubles pour tiers	10
E. Gestion des propriétés de la société	10
F. Questions juridiques	10
G. Représentation d'une compagnie d'assurances	12
H. Divers	12
III. AGENCE DE TIENTSIN .....	12
A. Généralités	12
B. Personnel	13
C. Finances	14
D. Gestion des propriétés de la société	14
E. Gestion d'immeubles pour tiers	19

F. Questions juridiques	21
IV. AGENCE DE SHANGHAI .....	21
A. Généralités	21
B. Personnel	22
C. Finances	23
D. Prêts hypothécaires	24
E. Gestion des propriétés de la société	24
F. Gestion d'immeubles pour tiers	27
G. Représentation d'une compagnie d'assurance	28
H. Questions juridiques	29
V. AGENCE DE HANKOU .....	29
A. Généralités	29
B. Personnel	30
C. Finances	30
D. Prêts hypothécaires	31
E. Gestion des propriétés de la société	31
F. Gestion d'immeubles pour tiers	32
VI. AGENCE DE HONGKONG .....	32
A. Généralités	32
B. Personnel	36
C. Finances de l'agence	37
D. Prêts hypothécaires	39
E. Gestion des propriétés de la société	40
F. Gestion d'immeubles pour tiers	48
G. Construction d'immeubles pour tiers	48
H. Activités du bureau d'architectes	49
I. Représentation d'une compagnie d'assurances	49
J. Questions juridiques	50
K. Activités de la filiale locale, la C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd	51
VII. AGENCE DE PEKIN.....	52
A. Prêts hypothécaires	52
B. Gestion des propriétés de la société	52
C. Gestion d'immeubles pour tiers	53
VIII. AGENCE DE TSINAN.....	53
A. Généralités	53
B. Personnel	54
C. Prêts hypothécaires	54
D. Gestion des propriétés de la société	54
E. Questions juridiques	56
IX. AGENCE DE SINGAPOUR .....	56
A. Généralités	56
B. Personnel	62
C. Finances	63
D. Prêts hypothécaires	65

E. Gestion des propriétés de la société	66
F. Gestion d'immeubles pour tiers	78
G. Constructions d'immeubles pour la société	78
H. Projet de création d'un bureau d'architectes	78
I. Questions juridiques	79
X. AGENCE D'IPOH (ETATS MALAIS FEDERES)	80
5. SERVICE FINANCIER	81
I. CAPITAL	81
II. PORTEFEUILLE	84
III. TRESORERIE	86
6. COMPTABILITE	87
I. COMPTABILITE GENERALE	87
A. Livres comptables	87
B. Situations comptables et bilans	88
C. Bénéfices et dividendes versés	89
D. Divers	90
II. COMPTABILITE LOCALE	90
A. Bureau de la société à Paris.	90
B. Direction de Chine	91
C. Agence de Tientsin	91
D. Briqueterie de Tientsin	92
E. Agence de Shanghai	92
F. Manufacture céramique de Shanghai	92
G. Agence de Hankou	92
H. Agence de Hongkong	93
I. Credit Estates Cy	93
J. Agence de Pékin	93
K. Agence de Tsinan	94
L. Agence de Singapour	94
III. CORRESPONDANCE AVEC LES BANQUES	95
IV. FISCALITE	95
7. PERSONNEL	96
I. GENERALITES	96
II. RECRUTEMENT	97
III. DISTINCTIONS HONORIFIQUES	98
IV. SECURITE SOCIALE	98
A. Généralités	98
B. Retraite du personnel et pension des veuves et orphelins	99
C. Protection contre la maladie et l'invalidité	100
D. Protection contre les accidents du travail	100
E. Allocations familiales	100
V. TRAITEMENTS	101

VI. AVANTAGES DIVERS ET CONGES.....	101
VII. SECURITE ET HYGIENE .....	101
VIII. FORMATION .....	101
IX. DOSSIERS INDIVIDUELS .....	102
8. CONTENTIEUX .....	116
9. GESTION DES BATIMENTS DU SIEGE SOCIAL A BRUXELLES.....	117
10. COURRIER .....	118
SECONDE PARTIE : SOCIETE HYPOTHECAIRE DE TANGER	
S.A.	121
1. CONSTITUTION, STATUTS .....	121
2. ASSEMBLEES GENERALES ET AUTORITES DELEGUEES .....	121
I. ASSEMBLEES GENERALES .....	121
II. CONSEIL D'ADMINISTRATION.....	122
III. COLLEGE DES COMMISSAIRES .....	122
3. EXPLOITATION .....	122
4. SERVICE FINANCIER .....	130
5. COMPTABILITE.....	132
6. PERSONNEL .....	133
7. CORRESPONDANCE GENERALE.....	133
8. DOCUMENTATION.....	133

## **AVANT-PROPOS ET REMERCIEMENTS**

C'est sur l'initiative de René Brion, de Jean-Louis Moreau et de l'Association pour la Valorisation des Archives d'Entreprises qu'en avril 2000, la direction de la Société Générale de Belgique accepta de céder les archives du Crédit Foncier d'Extrême-Orient aux Archives Générales du Royaume et de financer leur classement. Le transfert des archives eut effectivement lieu en octobre. Deux mois plus tard, le présent inventaire était terminé. Cette rapidité dans l'aboutissement du projet montre l'excellence de la collaboration entre l'Association pour la Valorisation des Archives d'Entreprise et la Société Générale de Belgique, qui a déjà donné à de nombreuses reprises des lots d'archives intéressantes et s'est de surcroît préoccupée de les rendre accessibles à la recherche. Que M. Jean-Jacques Massart, directeur de la Société Générale de Belgique, trouve ici l'expression de notre gratitude. Quant aux Archives Générales du Royaume, leur rôle est bien entendu crucial dans ce processus d'ouverture des archives. En fournissant les infrastructures et en publiant le présent inventaire, cette institution montre une fois de plus qu'elle mesure toute l'importance des archives privées pour l'histoire économique du pays.

Les archives à du Crédit Foncier d'Extrême-Orient représentaient au départ une cinquantaine de mètres linéaires. Deux tris successifs, l'un au siège de la Société Générale de Belgique, l'autre aux A.G.R., permirent de ramener cette masse à trente mètres. Un fonds aux dimensions modestes, donc, mais à l'intérêt tout particulier. Les archives du Crédit Foncier d'Extrême-Orient, en abrégé C.F.E.O., permettront en effet de mieux apprécier le puissant courant d'affaires qui, sur l'initiative du Roi Léopold II, s'est développé entre la Belgique et la Chine durant la période 1895-1910. A cet égard, elles complètent les fonds d'archives de plusieurs entreprises belges actives en Chine, déjà versés aux A.G.R. : ceux de la Compagnie des Tramways et Eclairage Electrique de Tientsin s.a., de la Société Belge d'Entreprises en Chine s.a. et de la Banque Belge pour l'Etranger s.a. (anciennement Banque Sino-Belge s.a.). L'un de ces fonds, celui de la Société Belge d'Entreprises en Chine s.a., a d'ailleurs fait l'objet d'un inventaire par Marie-Rose Thielemans et Solange Vervaeck en 1985. Par ailleurs, les archives de la société-mère du Crédit Foncier d'Extrême-Orient s.a., la Banque d'Outremer s.a., sont également déposées aux A.G.R.

Si les débuts des investissements belges en Chine ont déjà fait l'objet d'une synthèse remarquable (G. KURGAN – VAN HENTENRYK, *Léopold II et les groupes financiers en Chine. La politique royale et ses prolongements*, Académie Royale de Belgique, Mémoires de la Classe des Lettres, collection in-8°, t. LXI, Bruxelles, 1972), le destin des sociétés belges actives en Chine au XX<sup>e</sup> siècle n'a pas encore tenté le chercheur. Les archives du C.F.E.O., qui couvrent la période 1907-1991, permettront de comprendre comment une société belge en Chine a vécu la Révolution chinoise de 1912, puis traversé successivement la grande dépression des années 1930, l'occupation du territoire par les Japonais dans l'entre-deux-guerres, l'invasion japonaise de Hongkong et de Singapour pendant la Seconde Guerre mondiale, la guerre civile et l'avènement du régime communiste dans les années 1945-1955. Il s'agit donc d'un large pan de l'histoire chinoise contemporaine vue par le biais de quelques Belges travaillant en Chine.

Le fonds présente un intérêt particulier : chaque dossier d'immeuble est illustré de photos qui permettent de reconstituer l'évolution urbanistique de villes aussi mythiques que Shanghai, Hongkong ou Singapour.

Le présent inventaire se veut une clé d'accès, aussi efficace que possible, à une masse de données intéressant notre histoire et celle de la Chine, de Singapour et du Maroc. Nous ne saurions mieux clôturer ce préambule qu'en remerciant chaleureusement ceux qui ont œuvré à sa bonne fin, et en particulier Daniel Van Overstraeten, secrétaire de l'Association pour la Valorisation des Archives d'Entreprises, qui a relu l'ensemble du manuscrit avant publication.



## INTRODUCTION

### HISTORIQUE

La fondation du C.F.E.O. trouve ses origines dans la controverse sur la séparation de l'Eglise et de l'Etat qui, en décembre 1906, entraîna la confiscation des biens de l'Eglise par le Gouvernement français. Craignant la confiscation de leurs propriétés situées dans la concession française de Tientsin, Jésuites et Lazaristes cherchèrent à les vendre. La superficie totale de ces biens était d'environ 14 hectares – dont dix hectares couverts de maisons européennes et de plusieurs centaines de maisons chinoises. Cinq Français – trois officiers de la marine de guerre, Jean O'Neill, Charles Gimon et Henri Bourboulon, et deux architectes, Henri Charrey et Marcel Conversy – s'attelèrent à la tâche de réunir les capitaux nécessaires à acheter ces propriétés. Leurs démarches pour obtenir le concours de groupes financiers français dans la mise en valeur de ces immeubles ne purent cependant aboutir et c'est finalement grâce au soutien d'une entreprise belge, la Compagnie Internationale d'Orient, filiale de la Banque d'Outremer, que la Société Franco-Belge de Tientsin fut constituée le 3 août 1907 comme société anonyme de droit belge.

Quelles étaient les intentions des promoteurs de l'entreprise ? En tous cas, la première rédaction des statuts précisait que la société avait pour objet de faire en Chine « toutes opérations se rattachant à la création, à la mise en valeur et à l'exploitation de toutes entreprises d'éclairage au gaz et à l'électricité, de téléphone, de télégraphe ou d'adduction d'eau ; toutes opérations de prêt garanti ou non par hypothèques ou par nantissements ; toutes entreprises de fabrication et de fournitures de matériaux de construction ; toutes opérations d'achat de biens mobiliers ou immobiliers, de vente, échange, location, exploitation ou réalisation des biens ainsi achetés ». Le capital de la Société Franco-Belge de Tientsin s.a. fut fixé à 4.150.000 BEF, soit 16.500 actions de 250 BEF.

La Banque de Paris et des Pays-Bas s.a. y souscrivit pour 4407 actions, la Compagnie Internationale d'Orient s.a. pour 2395, la Banque d'Outremer s.a. pour 2147, la Banque de l'Indochine s.a. pour 1176, la Banque de l'Union Parisienne s.a. pour 1469, la Société Générale pour Favoriser le Développement du Commerce et de l'Industrie en France s.a. pour 1248 et la Banque Sino-Belge s.a. pour 830. La Banque de

Bruxelles s.a., la Société Coloniale Anversoise s.a., le Crédit Général Liégeois s.a., Jean Cousin et Joseph Devolder achetèrent 415 actions chacun. Emile Francqui, Jean Jadot, Adolphe Stoclet et Albert Thys se portèrent acquéreurs du solde à titre personnel. Le Colonel Albert Thys fut nommé président de la nouvelle société, Stanislas Simon, vice-président, Emile Francqui, administrateur-directeur et Jean Cousin, Charles Gimon et Paul Ristelhueber, administrateurs.

Pour élargir son champ d'activités, la société créa en 1908 un département de prêts hypothécaires puis, en 1909, une « usine de céramique » ou briqueterie destinée aux constructions projetées à Tientsin.

L'entreprise prit un important développement avec la création d'une série d'agences dans d'autres centres urbains chinois.

En 1909, la société racheta un terrain de 5 hectares de terrains dans la concession française de Shanghai, sur lequel 26 villas venaient d'être construites. Les dirigeants de la société décidèrent d'y ouvrir une agence pour développer les opérations hypothécaires et continuer le lotissement du terrain.

En janvier 1910 le nom de la société fut modifié en C.F.E.O. (Crédit Foncier d'Extrême-Orient) s.a. Lors de la même assemblée générale, le capital fut augmenté de 5 millions par émission de 20.000 actions. Ce capital supplémentaire fut souscrit en partie par la Compagnie Française d'Etudes et d'Entreprises Coloniales, un groupe français qui avait imaginé d'abord de créer en Chine une entreprise concurrente dans le secteur du crédit hypothécaire. Dès cet instant, l'objet social principal fut l'octroi de prêts garantis par hypothèques.

D'autres agences furent ouvertes à Hankou et Hongkong en 1911. Une cinquième fut inaugurée à Pékin en 1915, la direction du C.F.E.O. tablant sur une prochaine ouverture de la ville au commerce. Plusieurs prêts y furent consentis à des administrations chinoises (Peking Government University, Tsou Yang University et Girls High Normal College). En 1918, la société se vit confier la construction des bâtiments des postes chinoises à Tsinan et elle en profita pour y ouvrir une sixième agence.

Le portefeuille de prêts hypothécaires passa de 600.000 BEF à 23.000.000 BEF entre 1908 et 1917. Ces chiffres attestent du développement remarquable de la société pendant ses dix premières années d'existence. Les différentes agences créèrent aussi différents départements chargés d'opérations proches du crédit hypothécaire : la gestion d'immeubles pour compte de tiers et l'achat et la vente d'immeubles pour tiers. Un bureau d'architecture fut ouvert à Shanghai et le C.F.E.O. obtint la représentation de la compagnie d'assurances L'Union, de Paris.

A partir de 1919, les statuts stipulent que la société peut faire dans les pays voisins de la Chine toutes opérations prévues par son objet social.

Au lendemain de la Première Guerre mondiale, la société bénéficia du rapport de change très favorable qui s'instaura progressivement entre le franc belge et la monnaie chinoise, le taël : en 1921, le cours moyen du taël était de 9,32 BEF, mais il grimpa à 21,75 BEF en 1926 !

Dès la fin de la guerre, cependant, l'entreprise subit le contrecoup des troubles liés à la guerre civile en Chine. La République, proclamée en 1912, était un régime faible. Le Japon en avait profité pour prendre pied en Chine et occuper le Shandong, la Mandchourie et la Mongolie intérieure. A Pékin, le pouvoir était aux mains de généraux, tandis que le reste du pays était disputé par des « seigneurs de la guerre » rivaux. En 1926, le Guomindang et ses alliés communistes lancèrent une expédition pour unifier le pays. Leur gouvernement fut transféré en octobre 1926 à Wuhan ou Wuchang, qui devint le centre des forces de gauche. En avril 1927, Tchiang Kaï-chek se retourna contre les communistes et transféra la capitale à Nankin.

Ces mouvements politiques eurent un impact sur toutes les agences du C.F.E.O., car ils provoquèrent un ralentissement très net des affaires. Ils furent surtout néfastes à l'activité des agences du Nord de la Chine (Hankou et Pékin). La briqueterie de Tientsin fut liquidée en 1926, pour mettre en valeur les terrains sur lesquels elle était construite. Ce bénéfice exceptionnel fut employé par la société à rembourser plus tôt que prévu le solde d'un prêt obligataire de 30.000.000 BEF que la société avait souscrit en 1910-1912.

En 1927, la direction de la société décida par prudence de limiter ses activités aux zones urbaines soumises au régime des concessions et bénéficiant de ce fait d'un régime d'extraterritorialité. Plus aucune affaire nouvelle ne fut conclue désormais qui concernaient des immeubles situés dans les territoires contrôlés par l'administration chinoise fut interrompue. Du coup, la proportion des prêts dont les gages se trouvaient en territoire chinois tomba à 32,5% du total en 1928, contre 44,5% l'année précédente. La société développa tout particulièrement ses opérations à Hongkong, soumise à la législation anglaise. En Chine, elle resta surtout active à Shanghai, où elle possédait une briqueterie, et à Tientsin.

A la fin de l'année 1927, une septième agence fut créée à Singapour (Malaisie Britannique), où le régime légal était sensiblement le même qu'à Hongkong. Son inauguration officielle eut lieu le 12 janvier 1928. En 1929, l'activité hypothécaire de la société fut aussi étendue à Malacca et Muar (Malaisie britannique). En octobre 1930, un bureau d'observation fut également installé à Ipoh, capitale de l'Etat de Perak et principal centre stannifère de la Malaisie.

L'année 1930 et le début de la crise furent un nouveau tournant dans l'histoire de la société. Le taël et le dollar chinois dévaluèrent, entraînés par la dépréciation de l'argent métal. Cette érosion monétaire fut d'abord moins perceptible en Malaisie, où le *straits settlements dollar* était lié à la livre sterling. Mais en 1931, l'Angleterre abandonna l'étalon or : à la fin de l'année, le *straits settlements dollar* ne valait plus que 14,3 BEF au lieu de 20,2 BEF l'année précédente. Le C.F.E.O. fut alors obligé d'affecter une bonne partie de ses bénéfices à la constitution de réserves pour fluctuations sur changes. L'extension des opérations en Malaisie fut arrêtée par la crise. Le bureau d'Ipoh fut fermé sans avoir réalisé aucune opération. Le resserrement des crédits à l'échelle planétaire obligea la société à rembourser ses créanciers et à poursuivre activement ses propres débiteurs : à partir de ce moment, les opérations de crédit hypothécaire perdirent en importance et la société se concentra sur ses activités de promoteur immobilier et de gérant d'immeubles. A Hongkong, les prix du marché immobilier restaient heureusement élevés, suite à l'installation de milliers de Chinois fuyant la guerre civile née de la lutte entre le Guomindang et les communistes. Le C.F.E.O. réussit aussi à vendre dans de bonnes conditions différents

immeubles à Shanghai, et ces bénéfices exceptionnels lui permirent de continuer à servir un dividende à ses actionnaires.

En 1934, la crise économique s'étendit à Shanghai et Hongkong, épargnées jusque là. Par suite de la défaillance de nombreux débiteurs, la société fut obligée d'incorporer à son domaine leurs gages immobiliers – du moins lorsqu'elle n'en trouvait pas acquéreur. Les bénéfices d'exploitation diminuèrent. En 1935, la société subit les effets de la dévaluation du franc belge et du dollar chinois. Le domaine immobilier s'accrut encore, suite à l'incorporation de gages cédés par des emprunteurs en faillite. Pour tenir compte des circonstances économiques difficiles, la direction fut obligée d'accorder de nombreuses réductions de loyers, tandis que pas mal de locaux restaient vacants. En Chine, le marasme dans le secteur de la construction provoqua la fermeture de la briqueterie de Shanghai.

Le marché foncier commença à se relever en 1936-1937, d'abord en Malaisie, puis à Hongkong et en Chine. Le C.F.E.O. en profita pour réaliser quelques propriétés sises à Shanghai, Tsinan, Tientsin, Hongkong ou Singapour. En 1937, l'agence de Hongkong parraina la création de la Credit Estates Cy, Ltd, une société immobilière placée sous l'empire des lois de la colonie de Hongkong : il semblait plus approprié de mener certaines opérations sur le sol de la colonie par l'intermédiaire d'une société locale.

C'est à ce moment qu'éclata la guerre entre la Chine et l'occupant japonais. Les combats causèrent des dégâts à certaines propriétés du C.F.E.O. à Shanghai. A partir de 1938, la plupart des agences du C.F.E.O. en Chine (Pékin, Tientsin, Shanghai) étaient situées dans les territoires occupés par les Japonais.

Ce conflit sino-japonais allait se prolonger durant la Seconde Guerre mondiale. Dès l'occupation de la Belgique, en mai 1940, le siège bruxellois de la société fut privé de toute liaison avec ses agences. Le personnel du C.F.E.O. fut écarté de la direction des agences chinoises à partir du mois de décembre 1941, de l'agence de Hongkong à partir de janvier 1942 et de celle de Singapour en février 1942. Certains membres du personnel furent d'ailleurs malmenés et passèrent plusieurs années dans des camps de prisonniers.

Après la capitulation japonaise, le montant des prêts hypothécaires octroyés par le C.F.E.O. se réduisit encore, les débiteurs profitant de l'affaiblissement des monnaies pour se libérer. Par ailleurs, le patrimoine immobilier de la société avait augmenté, des achats ayant été fait juste avant la main-mise des Japonais, afin de mettre les fonds de la société à l'abri de la dépréciation monétaire.

En Chine, la guerre civile succéda à l'occupation japonaise. L'évolution de la situation politique entrava les opérations de la compagnie sur l'ensemble du territoire chinois. L'activité du C.F.E.O. se limita à la gérance de ses immeubles et de ceux de tiers. Ses agents rencontraient en outre de grosses difficultés à indexer et à encaisser les loyers. Malgré des réformes successives, la valeur de la monnaie chinoise (dollar C.N.C. ou Chinese National Currency, puis Gold Yuan) s'éroda de façon dramatique. En 1949, l'ensemble de la Chine continentale était passé sous le contrôle des armées de Mao Tse Tung. Aux difficultés économiques s'ajoutèrent alors les effets du blocus maritime imposé à la Chine, qui empêchait le déplacement de ses agents. Les nouvelles autorités chinoises ne contestèrent pas les droits fonciers de la compagnie, mais la réglementation priva de fait les propriétaires de la libre disposition de leurs biens. La société fut aussi l'objet de multiples tracasseries administratives. En 1953-1954, une partie des biens de la société passa sous le contrôle des autorités chinoises. Il fut aussi interdit aux étrangers de gérer des biens appartenant à des tiers. Cette évolution ne pouvait avoir qu'un terme logique : l'abandon du marché chinois. La liquidation des agences de Hankou, Tientsin et Shanghai fut menée à terme en décembre 1955, début 1956 et 1957 respectivement. Les biens immobiliers y furent abandonnés « volontairement » (plus véritablement sous la contrainte) aux autorités chinoises contre un passif comprenant les obligations envers le personnel local, et des taxes et impôts impayés.

A Hongkong et Singapour, la situation fut meilleure durant les premières années d'après guerre. La monnaie y était stable. A Singapour, le C.F.E.O. procéda au lotissement de vastes terrains, qu'elle revendit ensuite par parcelles. Le marché immobilier connut un regain d'activité à Hongkong, où les réfugiés chinois affluaient comme dans les années 1930. La société renonça toutefois à ce qui faisait naguère le principal de son activité : le prêt hypothécaire. En septembre 1949, dans le sillage de la dévaluation de la livre sterling, les monnaies en usage à Hongkong

et à Singapour perdirent 25% de leurs valeurs. Ce coup avait heureusement été prévenu par le C.F.E.O., qui avait transféré juste avant en Europe tous les fonds disponibles pour lesquels elle avait obtenu les autorisations nécessaires. Quant aux biens fonciers, leur valeur marchande ne fut évidemment pas affectée par les dévaluations. A Singapour, le marché de l'immobilier connut un sommet en 1950-1951, mais il fut ensuite affecté par des tensions politiques, prélude à la crise d'indépendance. La société n'y trouvait plus d'acquéreur que pour des terrains de peu d'étendue. Le marché se maintint par contre à Hongkong de 1953 à 1955.

Il était clair cependant pour les dirigeants du C.F.E.O. que les marchés d'Extrême-Orient n'étaient plus suffisamment rentables. Le risque politique y était par contre élevé : on craignait que Hongkong ne soit finalement envahie par les troupes communistes chinoises et qu'un régime de même tendance ne prenne le pouvoir en Malaisie. En 1952, le C.F.E.O. créa une filiale en Afrique du Nord, la Société Hypothécaire de Tanger, société anonyme de droit local, au capital d'un million de dollars. Pour permettre cette création, les statuts du C.F.E.O. furent modifiés lors de l'assemblée générale du 30 avril 1952, de façon à élargir l'aire géographique de son activité. Par ailleurs, le C.F.E.O. possédait de longue date une participation importante dans le Crédit Foncier et Immobilier, à Paris (ancien Crédit Foncier de l'Indochine) et dans la Compagnie Immobilière du Congo.

En 1956 et 1957, la société se créa d'importantes disponibilités en procédant à la réalisation de propriétés qui lui restaient à Hongkong et Singapour. Le 16 février 1959, une assemblée générale extraordinaire décida de ne pas proroger l'existence de la société pour un nouveau terme de trente ans. Au début de la séance, le président rappela les circonstances dans lesquelles la société avait été obligée d'abandonner ses biens en Chine et la réalisation progressive de ses actifs de Hongkong et de Singapour.

Les actifs disponibles et l'expérience accumulée par la société l'incitaient toutefois à proposer la création d'une nouvelle société de droit belge qui aurait le même objet social que le C.F.E.O., mais travaillerait dans des pays plus prometteurs et plus stables du point de vue politique (on évoqua en particulier le Canada et la Suisse). Cette société nouvelle fut effectivement créée en mars 1959 sous la dénomination de Crédit

Foncier International. Il fut entendu que le C.F.E.O. lui apporterait progressivement ses actifs. Les actions du C.F.E.O. donnèrent droit à des titres du Crédit Foncier International.

La liquidation du C.F.E.O. commença le 1<sup>er</sup> mars 1959. Elle fut menée à terme en 1991. A plusieurs reprises, les détenteurs de parts sociales C.F.E.O. se virent attribuer des actions du Crédit Foncier International, à titre de répartitions de liquidation.

## LES ARCHIVES ET LEUR TRAITEMENT

On a pu récupérer l'essentiel des archives de deux entreprises distinctes : le Crédit Foncier d'Extrême-Orient et sa filiale, la Société Hypothécaire de Tanger.

Une cinquantaine de mètres linéaires d'archives subsistaient. Après tri, il en reste environ trente mètres linéaires. Comme le secrétariat était conservé dans un bon état, nous avons pu éliminer sans regret l'essentiel des copies de lettres.

Le classement s'est basé sur l'organigramme de la société et sur les plans de classement utilisés par les producteurs d'archives. Ce n'est qu'exceptionnellement, et pour corriger les incohérences les plus criantes de cette grille de classement, que nous avons pris l'initiative de la modifier, de façon à présenter un plan de classement plus rationnel ou plus homogène.

Les archives sont relativement complètes : on a retrouvé en effet celles des différents services producteurs de la société. Seule lacune sensible : les dossiers les plus anciens manquent parfois, pour des agences entrées plus tôt en léthargie.

## L'INVENTAIRE

Deux remarques pratiques en ce qui concerne l'inventaire proprement dit : la première concerne l'orthographe des noms de lieu, la seconde les noms des personnes citées.

L'orthographe des noms de villes chinoises est la même pour tout l'inventaire, même si leur transcription a évolué au fil du temps.



Pour *Hankou*, aujourd'hui englobée dans Wuhan (conurbation de Wuchang, Hanyang et Hankou), on rencontre aussi les orthographes Hankow et Han-K'Eou.

Pour *Hongkong*, nous avons rencontré les graphies Hong-Kong ou Hong Kong.

Pour *Pékin*, aujourd'hui Beijing, on rencontre parfois la transcription Pei-Ping.

Pour *Shanghai*, qui a conservé ce nom aujourd'hui, on rencontre aussi Changhaï ou Changhai.

*Tientsin* se note aujourd'hui Tianjin.

Pour *Tsinan*, enfin, aujourd'hui Jinan, on a rencontré au fil du temps les graphies Tsi-Nan-Fou et Tsi Nan.

Les noms de rues, en chinois ou en anglais, ont été retranscrits le plus soigneusement possible, mais les archives présentent elles-mêmes de nombreuses variantes.

Quant aux noms de personnes, nous avons indiqué dans la mesure du possible les prénoms entiers des personnes citées.

## TABLE DES SIGLES ET ABREVIATIONS

La signification des sigles et abréviations qui sont des noms de sociétés est normalement donnée dans le texte.

A.G. :	Aktiengesellschaft
A.M.B. :	Annexes au Moniteur Belge
a.s.b.l. :	association sans but lucratif
ca :	circa (environ)
C.F.E.O. :	Crédit Foncier d'Extrême-Orient s.a.
Cie :	compagnie
Corp. :	Corporation
Cy :	Company
Ltd :	Limited
NN. :	[sigle conventionnel pour un prénom inconnu]
n° :	numéro
n.v. :	naamloze vennootschap
p. :	pages
s.a. :	société anonyme
s.c. :	société coopérative
s.c.a.r.l. :	société congolaise par actions à responsabilité limitée
s.p.r.l. :	société de personnes à responsabilité limitée
s.d. :	sans date
v. :	voir, vide

## INVENTAIRE

### PREMIERE PARTIE : ARCHIVES DU CREDIT FONCIER D'EXTRÊME-ORIENT S.A.

#### 1. CONSTITUTION, STATUTS, HISTORIQUES

1. Acte de constitution de la société (extraits des A.M.B.), statuts, modifications aux statuts concernant notamment la prolongation de l'existence de la société, épreuves de diverses éditions des statuts.  
1907-1946 1 liasse
- 2-4. Statuts.
2. Editions successives des statuts, d'abord sous le nom de Société Franco-Belge de Tientsin s.a., puis sous celui de C.F.E.O.(Crédit Foncier d'Extrême-Orient) s.a.  
1907-1952 1 liasse
3. Notes et correspondance concernant des modifications aux statuts, notamment dans le cadre de l'extension des activités de la société à Tanger.  
1951-1952 1 liasse
4. Traduction des statuts en anglais.  
1938 1 liasse
5. Immatriculation de la société au registre du commerce de Bruxelles.  
1927-1969 1 liasse
6. Publications des actes intéressants la société au Moniteur belge : extraits des A.M.B.  
1908-1979 1 liasse
7. Interprétation de l'objet social du C.F.E.O. : « La société peut-elle participer à l'augmentation de capital de la Soconga (Société Congolaise d'Assurances) ? ».   
1955 1 liasse

8. Historiques de l'entreprise (1924, 1939, 1952), avec notamment les dates de création des agences. Notes sur une participation du C.F.E.O. dans le Crédit Foncier de l'Indochine s.a. et l'éventualité de la transformation du C.F.E.O. en société chinoise (1921).  
1921-1957 1 liasse
9. Correspondance concernant le 25<sup>e</sup> anniversaire de l'entreprise et les festivités qui l'ont marqué. Note sur le 50<sup>e</sup> anniversaire de l'entreprise.  
1932, 1957 1 liasse
10. Enregistrement de la société en Chine.  
1946 1 liasse
11. Publications concernant la société dans des journaux financiers, projets de rapport sur l'activité de l'entreprise, coupures de presse la concernant.  
1910-1958 1 liasse
12. Notes diverses sur les opérations de la société : extraits de presse, extraits d'ouvrages, renseignements reçus à Paris en 1918 sur les opérations de la compagnie pendant la Première Guerre mondiale, courrier d'Henry Le Bœuf de 1914 à 1918, note sur les travaux du siège de Bruxelles pendant la Première Guerre, note sur les émoluments, appointements et tantièmes des administrateurs, note sur l'organisation permanente de la gestion du C.F.E.O., notices sur la société à publier dans le *Recueil Financier*.  
1915-1951 1 liasse

## 2. CONVENTIONS LIANT LA SOCIETE

13. Acte d'achat de l'immeuble du siège social (1907). Contrat passé avec la Compagnie de Tramways et d'Eclairage de Tientsin s.a. (1929). Certificats relatifs à des titres nominatifs de la société. Acte de vente de l'immeuble sis 11, rue Thérésienne à Bruxelles (1954).

Acte d'abandon volontaire des actifs de la compagnie en Chine (1956). Conventions avec divers.  
1907-1956 1 liasse

14. Engagement divers de la société ou de tiers vis-à-vis de la société.  
1937-1958 1 liasse

### 3. ASSEMBLEES GENERALES ET AUTORITES DELEGUEES

#### I. ASSEMBLEES GENERALES

15. Rapports du conseil d'administration puis du collège des liquidateurs à l'assemblée générale des actionnaires pour les exercices 1934 à 1990 (manquent les exercices 1960, 1975, 1976, 1983, 1986 et 1987). Documents relatifs aux assemblées générales de 1934 à 1940 (procurations de divers actionnaires).  
1934-1991 1 liasse

16. Note sur les formalités à remplir en vue de l'assemblée générale.  
s.d. 1 liasse

17. Procès-verbaux des assemblées générales.  
1907-1991 1 recueil

18. Projets de procès-verbaux de l'assemblée générale.  
1909-1911 1 liasse

- 19- 58. Dossiers préparatoires des assemblées générales (avec liste des actionnaires en nom, liste des actionnaires déposants, procurations, aide-mémoire du président, propositions pour le dividende, annonces de l'assemblée générale dans la presse).

19. 1950 1 liasse  
20. 1951 1 liasse  
21. 1952 1 liasse

22.	1952	1 liasse
23.	1953	1 liasse
24.	1954	1 liasse
25.	1955	1 liasse
26.	1956	1 liasse
27.	1957	1 liasse
28.	1958	1 liasse
29.	1959.	1 liasse
30.	1959	1 liasse
31.	1960	1 liasse
32.	1961	1 liasse
33.	1962	1 liasse
34.	1963	1 liasse
35.	1964	1 liasse
36.	1965	1 liasse
37.	1966	1 liasse
38.	1967	1 liasse
39.	1968	1 liasse
40.	1969	1 liasse
41.	1970	1 liasse
42.	1971	1 liasse
43.	1972	1 liasse
44.	1973	1 liasse
45.	1974	1 liasse
46.	1975	1 liasse
47.	1976	1 liasse
48.	1978	1 liasse
49.	1979	1 liasse
50.	1979	1 liasse
51.	1980	1 liasse
52.	1981-1982	1 liasse
53.	1983	1 liasse
54.	1984	1 liasse
55.	1985	1 liasse
56.	1986	1 liasse
57.	1987	1 liasse
58.	1988	1 liasse

## II. CONSEIL D'ADMINISTRATION PUIS COLLEGE DES LIQUIDATEURS

- 59-65.** Procès-verbaux des réunions.
- |     |                               |           |
|-----|-------------------------------|-----------|
| 59. | août 1907 – mars 1912         | 1 volume  |
| 60. | avril 1912 – juin 1922        | 1 volume  |
| 61. | mars 1922 – septembre 1928    | 1 volume  |
| 62. | décembre 1928 – décembre 1935 | 1 volume  |
| 63. | février 1936 – février 1950   | 1 recueil |
| 64. | février 1950 – juin 1958      | 1 recueil |
| 65. | octobre 1958 – juin 1962      | 1 recueil |
- 66.** Procès-verbaux des réunions du conseil d'administration lors de séances tenues à Paris.  
avril 1915 – octobre 1918 1 volume
- 67-68.** Notes préparatoires pour les réunions du conseil d'administration.
- |     |           |          |
|-----|-----------|----------|
| 67. | 1950-1956 | 1 liasse |
| 68. | 1957-1962 | 1 liasse |
- 69.** Ordres du jour des réunions du conseil, convocations, listes de présence, horaires, correspondance avec les administrateurs.  
1949-1962 1 liasse
- 70.** Correspondance concernant la nomination, le cautionnement, les émoluments, les pouvoirs, le départ et le remplacement des administrateurs.  
1924-1957 1 liasse
- 71-72.** Correspondance avec les administrateurs.
- |     |           |          |
|-----|-----------|----------|
| 71. | 1949-1953 | 1 liasse |
| 72. | 1954-1963 | 1 liasse |
- 73.** Nomination, pouvoirs et rémunérations de l'administrateur délégué.

- |                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                   | 1931-1948                                                                                                                                                                                                                                | 1 liasse   |
| <b>74.</b>                        | Notes pour le président Arthur Bemelmans.<br>1940 – 1952                                                                                                                                                                                 | 1 liasse   |
| <b>75.</b>                        | Notes pour le président, le baron Pierre de Bonvoisin.<br>1952-1959                                                                                                                                                                      | 1 liasse   |
| <b>76.</b>                        | Notes pour l'administrateur délégué Henry Le Bœuf<br>concernant notamment les placements du C.F.E.O., ses<br>emprunts, ses impôts, ses assemblées générales, sa<br>situation financière, les tantièmes des administrateurs.<br>1930-1935 | 1 liasse   |
| <b>77.</b>                        | Notes pour l'administrateur délégué Albert Marchal.<br>1935-1958                                                                                                                                                                         | 1 liasse   |
| <b>78.</b>                        | Brouillons de lettres et projets de notes rédigées par<br>l'administrateur délégué Albert Marchal.<br>1935-1954                                                                                                                          | 1 liasse   |
| <b>79.</b>                        | Décès d'Henry Le Bœuf : correspondance, notamment<br>avec madame Henry Le Bœuf, née Louise Thys.<br>1935-1949                                                                                                                            | 1 liasse   |
| <b>80.</b>                        | Rapport du voyage effectué en Extrême-Orient (Asie et<br>Océanie) par le baron Pierre de Bonvoisin, Henri Crombé<br>et René Sterkendries.<br>mai-juin 1955                                                                               | 1 brochure |
| <br>III. COLLEGE DES COMMISSAIRES |                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>81.</b>                        | Procès-verbaux des réunions.<br>décembre 1908 – mai 1959                                                                                                                                                                                 | 1 volume   |
| <b>82.</b>                        | Nomination d'un commissaire-réviseur et correspondance<br>avec celui-ci.<br>1956-1959                                                                                                                                                    | 1 liasse   |



#### IV. CONSEIL GENERAL

- 83.** Procès-verbaux des réunions.  
janvier 1908 – octobre 1952 1 volume
- 84.** Nominations des administrateurs et commissaires :  
tableaux donnant leurs identités, adresses, professions,  
cautionnements et rémunérations.  
1936-1956 1 liasse
- 85.** Renseignements sur l'état civil des administrateurs et  
commissaires Jean Apper, Paul Bathellier, Arthur  
Bemelmans, baron Pierre de Bonvoisin, Henri  
Bourboulon, Edouard Catalogne, Félicien Cattier, Henri  
Charrey, Henri Crombé, Georges de Bauer (chevalier),  
Edouard de Labarlaye, François de la Motte Anjo de  
Flers, Willy de Munck, Raoul Depas, Pierre des  
Cressonières, Jules Dubois-Pélerin, Albert Elias, Georges  
Gaillard, Charles Galland, Charles Gimon, baron  
Baudouin Guillaume, Joseph Janssens, Jean Lafontaine,  
René Lamy, Jean Laurent, Jacques Le Boëuf, Albert  
Marchal, Charles Michel-Côte, Emile Minost, Robert  
O'Neill, Maxime Robert, Léopold Straetmans, André  
Terlinden, Frans Thys, René Tihon de la Chaume.  
1927-1960 1 liasse

#### V. COMITE DE DIRECTION

- 86-91.** Procès-verbaux des réunions.
86. mars 1919 – avril 1922 1 volume
87. mai 1922 – février 1925 1 volume
88. mars 1925 – avril 1929 1 volume
89. mai 1929 – février 1934 1 volume
90. mars 1934 – décembre 1935 1 volume
91. janvier 1936 – février 1952 1 recueil
- 92.** Notes et correspondance concernant les activités du  
comité de direction.  
1936-1956 1 liasse

- 93.** Ordres du jour et convocations des réunions et notes destinées au comité de direction.  
1948-1952 1 liasse

#### VI. DELEGATIONS DE POUVOIRS

- 94.** Extraits des procès-verbaux du conseil concernant les procurations et délégations de pouvoir accordées à certains administrateurs ou membres du personnel, légalisation des procurations par actes notariés, traduction des procurations et correspondance à ce sujet avec l'étude du notaire Hubert Scheyven.  
1931-1959 1 liasse
- 95.** Correspondance avec la direction en Chine et les agences concernant les délégations de pouvoirs.  
1931-1959 1 liasse
- 96.** Correspondance avec l'avocat René Marcq concernant l'absence de délégations de pouvoirs pour la période de guerre.  
1940-1949 1 liasse
- 97.** Projets et originaux des procurations.  
1955-1959 1 liasse

#### 4. EXPLOITATION

##### I. ACTIVITES DU BUREAU DE PARIS

- 98.** Correspondance générale échangée entre le siège de Bruxelles et le bureau de Paris.  
1948-1952 1 liasse
- 99.** Correspondance avec le bureau de Paris concernant en particulier les frais de location de ce bureau et sa domiciliation à la Banque de l'Indochine s.a.  
1922-1950 1 liasse

## II. DIRECTION DE CHINE, PUIS DIRECTION D'ASIE

### A. Généralités

- 100.** Création et activités de la direction d'Asie pour la coordination des activités des agences de Singapour et Hongkong.  
1957-1959 1 liasse
- 101.** Notes sur la situation en Asie et en Chine, sur la politique générale à suivre par la société, notamment suite à l'arrivée des communistes au pouvoir.  
1949-1956 1 liasse
- 102-104.** Correspondance avec différentes agences concernant l'évolution du marché et l'évolution politique en Chine.
102. Agence de Tientsin.  
1949-1956 1 liasse
103. Agence de Shanghai.  
1952-1957 1 liasse
104. Agence de Hankou.  
1935-1955 1 liasse
- 105-106.** Evolution de la situation politique et financière en Chine.
105. 1949-1952 1 liasse
106. 1952-1956 1 liasse
- 107.** Mission de l'administrateur Henri Bourboulon à Shanghai, Tientsin et Hankou : assurance des bagages, frais de voyage et correspondance avec l'intéressé.  
1933-1934 1 liasse

### B. Finances

- 108.** Transferts de fonds entre agences.  
1911-1951 1 liasse

### **C. Prêts hypothécaires**

- 109.** Tableaux récapitulatifs des prêts hypothécaires consentis.  
1933-1934, 1951-1953 1 liasse

### **D. Gestion d'immeubles pour tiers**

- 110.** Gestion de biens pour le compte de tiers : responsabilités encourues, paiement des taxes, commissions perçues, consultation de l'avocat Pierre Ansiaux concernant la possibilité et les conséquences éventuelles d'une révocation par le C.F.E.O. des contrats par lesquels des tiers l'ont chargée de gérer leurs immeubles en Chine, correspondance du liquidateur avec des tiers concernant le sort de leurs propriétés en Chine ou à Singapour.  
1937-1983 1 liasse

### **E. Gestion des propriétés de la société**

- 111.** Valeur d'inventaire des immeubles, amortissements, assurances, revalorisations, rajustement du capital des agences.  
1947-1953 1 liasse

### **F. Questions juridiques**

- 112-117.** Mise sous contrôle ou saisie des immeubles par les autorités chinoises.
- 112.** Note sur la situation des immeubles des agences chinoises en 1954 : immeubles saisis ou sous contrôle des autorités chinoises, immeubles occupés sans loyers, immeubles restant à la société.  
1954 1 liasse
- 113-114.** Réclamations auprès du Ministère des Affaires étrangères.  
1944-1956 2 liasses

115.	Correspondance avec l'agence de Shanghai. 1954-1955	1 liasse
116.	Correspondance avec l'agence de Hankou 1954	1 liasse
117.	Correspondance avec l'agence de Tientsin. 1954-1955	1 liasse
<b>118-119.</b>	Adaptation de la société à la nouvelle législation chinoise.	
118.	Evolution de la législation chinoise en matière de paiement de taxes locatives et sanitaires, sur l'enregistrement des entreprises étrangères, le transfert de gérance d'immeubles, l'interdiction de l'envoi de lettres recommandées, les taxes sur les maisons et terrains, les opérations foncières et immobilières, les syndicats ouvriers, le séjour de personnes étrangères, les activités d'entreprises privées et le rajustement du capital de ces entreprises. 1950-1955	1 liasse
119.	Evolution de la législation chinoise, notamment en matière d'enregistrement de la société et de ses titres de propriété (avec un numéro du <i>Bulletin Mensuel de l'Association Belge pour l'Extrême-Orient a.s.b.l.</i> , en décembre 1945). 1945-1952	1 liasse
<b>120.</b>	Mesures monétaires prises par les autorités chinoises. 1947-1955	1 liasse
<b>121-122.</b>	Taxations et enregistrement des contrats de prêts et des titres de propriété de la société.	
121.	Sur le territoire des concessions. 1911-1952	1 liasse
122.	Sur le territoire chinois. 1914-1952	1 liasse

**123-124.** Fiscalité en Chine : taxes sur les affaires commerciales et impôts sur les revenus.

123. 1931-1947 1 liasse

124. 1947-1950 1 liasse

**125.** Transfert de titres de propriété, par exemple au nom d'un « trustee », et litiges autour de ces transferts.  
1931-1952 1 liasse

### **G. Représentation d'une compagnie d'assurances**

**126.** Assurance des immeubles contre l'incendie et représentation en Chine de compagnies d'assurances, dont la compagnie L'Union s.a., de Paris.  
1921-1950 1 liasse

### **H. Divers**

**127.** Correspondance concernant l'élaboration d'un rapport de gestion type à expédier par les agences.  
1932-1950 1 liasse

**128.** Rapports de gestion de la direction d'Hongkong.  
1955-1956 1 liasse

**129.** Courrier par avion reçu de la direction d'Hongkong.  
janvier-mai 1955 1 liasse

**130.** Index des circulaires expédiées aux agences : tables de coordination et modifications.  
1953 1 liasse

## **III. AGENCE DE TIENTSIN**

### **A. Généralités**

**131.** Correspondance générale, concernant entre autres l'envoi de « feuilles de gestion » par l'agence de Tientsin

et comportant notamment des renseignements sur le domaine immobilier et les méthodes suivies pour l'établir, différentes « notes de renseignement » sur les immeubles gérés et des photographies aériennes de différents quartiers de Tientsin en 1928.

1924-1954 1 liasse

**132.** Elaboration des rapports de gestion de l'agence.  
1946-1954 1 liasse

**133-135.** Rapports de gestion de l'agence.

133. 1948-1950 1 liasse

134. 1951-1954 1 liasse

135. 1955 1 liasse

**136.** Organisation intérieure de l'agence.  
1953 1 liasse

**137.** Rapports avec les autorités, création par le pouvoir communiste d'une Bourse foncière et immobilière à Tientsin en vue du contrôle du marché foncier.  
1950-1952 1 liasse

**138.** Courrier reçu de l'agence de Tientsin, avec notamment des rapports de gestion et des renseignements sur le personnel et sur la situation financière et comptable.  
décembre 1946-septembre 1947 1 liasse

**139.** Courrier divers (avec coupures de presse et brochure du Rotary Club sur Tientsin, publiée en 1934).  
1931-1955 1 liasse

## **B. Personnel**

**140.** Personnel recruté en Europe.  
1908-1955 1 liasse

**141.** Traitement des membres du personnel.  
1947-1950 1 liasse

- 142.** Personnel chinois : listes, traitements, indemnités, gratifications, augmentations de vie chère.  
1931-1955 1 liasse
- 143.** Organisation syndicale du personnel de l'agence ; absence temporaire de membres du personnel appelés à siéger à un tribunal populaire.  
1951-1952 1 liasse
- 144.** Engagement de personnel auxiliaire : Thomas Cameron, Valdémair Freeman, Apollon Konstantinoff, Peter Tolkacheff, Georges Cox.  
1929-1953 1 liasse

### **C. Finances**

- 145.** Budgets, disponibilités.  
1914-1954 1 liasse
- 146.** Remploi des disponibilités, difficulté d'effectuer des transferts de fonds vers les agences.  
1911-1914, 1948-1953 1 liasse
- 147.** Prévisions bénéficiaires et bénéfices.  
1937-1955 1 liasse
- 148.** Transferts de fonds et problèmes de change.  
1938-1955 1 liasse

### **D. Gestion des propriétés de la société**

- 149.** Inventaires et rendements des immeubles (avec tableaux).  
1938-1955 1 liasse
- 150.** Tableaux donnant la valeur d'expertise ou marchande des immeubles et la différence entre celle-ci et leur valeur d'inventaire.  
1935-1955 1 liasse



- 151.** Correspondance générale concernant l'achat et la vente de propriétés à Tientsin (avec plans), l'état des immeubles, leur entretien et restauration, leur occupation, les relations avec l'Union des Propriétaires, les résultats d'exploitation et l'évolution des loyers, les commissions spéciales perçues à l'occasion de transferts de baux, la régie de biens, le statut des terrains appartenant à des étrangers.  
1908-1954 1 liasse
- 152.** Loyers, frais d'exploitation et résultats nets ; indemnités de transferts, litiges concernant des loyers en retard ; sous-locations, taxes locatives.  
1919-1955 1 liasse
- 153.** Remboursement de prêts accordés par le C.F.E.O. par vente des immeubles gagés, acquisition d'immeubles à la suite de procès.  
1931-1933 1 liasse
- 154.** Ventes d'immeubles.  
1930-1951 1 liasse
- 155-156.** Immeubles à Tientsin et Tsinan: assurances contre l'incendie (avec tableaux des primes payées).  
1908-1952 2 liasses
- 157-186.** Dossier de chaque immeuble : acquisition, construction éventuelle d'un bâtiment, travaux d'entretien, location, vente (avec, le cas échéant, plans, photos, extraits de rapports de gestion, notes de renseignements).
- 157.** Immeuble n° 1 : terrain nu sis dans la concession française, à l'angle de la Rue de France et la place Georges Clémenceau.  
1908-1947 1 liasse
- 158.** Immeuble n° 26 (résidence du Colonel commandant le corps français d'occupation de Chine) : maison

d'habitation avec jardin, dépendances et écuries, sise dans la concession française, 63, rue Henri Bourgeois, puis angle de Hokiang et de Chih Feng Road.

1915-1952

1 liasse

159. Immeuble n° 42 : immeuble à usage de bureaux et appartements sis à l'angle de la Rue de France et de la Rue Saint-Louis, puis 111 Chieh Fang Pei Lou et 16, Yingkow Road.

1908-1952

1 liasse

160. Immeuble n° 43 : immeubles à usage de bureaux, *godowns* et appartements, sis dans la concession française, 103-105 rue de France (siège de la Banque Franco-Chinoise s.a.), puis 103-109, Chieh Fang Pei Lou.

1908-1952

1 liasse

161. Immeuble n° 46 : immeuble à quatre niveaux à usage de magasins, bureaux et appartements, sis dans la concession française, 1-3, rue Courbet, 21-27, rue de France et 60-64, rue baron Gros, puis 30-32, Sungkiang Road, 20-26, Pinkiang Road et 33-37, Chieh Fang Pei Lou.

1926-1955

1 liasse

162. Immeuble n° 46 A : immeuble à quatre niveaux servant de *godown* ou entrepôt sis 4, Passage Courbet, puis 4-6, Kupa Hutung.

1927-1955

1 liasse

163. Immeuble n° 46 F : immeuble de six boutiques à un niveau, sis dans la concession française, 21-25, rue de France (en bordure de la rue baron Gros), puis 23-33, Chieh Fang Pei Lou.

1919-1955

1 liasse

164. Immeuble n° 54 : deux maisons d'habitations jumelées à deux niveaux, sises 18-20, rue Courbet, puis 10-12, Sungkiang Road.

1908-1952

1 liasse

165. Immeuble n° 56 : deux maisons d'habitation sises 21, rue Courbet, puis 13, Sungkiang Road.  
1908-1950 1 liasse
166. Immeuble n° 57 : deux maisons d'habitation sises 17-19, rue Courbet, puis 9-11, Sungkiang Road.  
1908-1952 1 liasse
167. Immeubles n°s 69-69 B : bâtiment à deux niveaux à usage de bureaux, d'habitation et d'entrepôt, sis 33, Dillon Road et 26, rue de l'Amirauté, puis 19, Harbin Road et 10, Chih Feng Road.  
1927-1955 1 liasse
168. Immeuble n° 70 : bâtiment à deux niveaux à usage de bureaux et d'habitation, avec bâtiments annexes servant d'entrepôts, sis 57, rue Henry Bourgeois, puis 5-11, Hokiang Road.  
1927-1952 1 liasse
169. Immeuble n° 73 : immeuble à deux niveaux à usage de bureaux et d'entrepôt sis 37, rue de l'Amirauté, puis 7-11, Chih Feng Road.  
1911-1954 1 liasse
170. Immeuble n° 83 : bureaux sis 73, rue du 14 juillet, puis 65-71, Chang Chun Road.  
1927-1952 1 liasse
171. Immeubles n°s 91-92 : bâtiment à deux niveaux à usage de bureaux et d'entrepôt à trois étages sis 6-10, rue Courbet, puis 2-6, Sungkiang Road.  
1927-1955 1 liasse
172. Immeuble n° 93 : immeuble d'appartements à cinq niveaux dit « Belfran » sis 7, rue de France, puis Chieh Fang Pei Lou (avec photos de dégâts après les troubles de 1949).  
1927-1955 1 liasse

173. Immeuble n° 94 : bâtiment d'un seul niveau à usage de bureaux et d'entrepôt sis 14, rue Courbet puis 8, Sungkiang Road.  
1927-1950 1 liasse
174. Immeuble n° 97 : terrain cultivé sis à Pa Li Tai.  
1927-1952 1 liasse
175. Immeuble n° 98 : terrain nu sis à Pa Li Tai.  
1933-1952 1 liasse
176. Immeuble n° 99 : terrain nu sis à Pa Li Tai.  
1933-1952 1 liasse
177. Immeuble n° 101 : immeuble de rapport à trois niveaux, à usage de boutiques, d'entrepôts et d'habitations dit « I-Pin Building », sis à l'angle de Taku Road et de Bromley Road, puis 199-207, Taku Road et 10-14, Changteh Tao.  
1930-1952 1 liasse
178. Immeuble n° 110 : quinze boutiques à deux niveaux et cinq habitations sises à l'angle des routes n°s 55 et 58 à Lao Shi Kai, puis 2-10, I-Te-Li et 46-74, Kunming Lou.  
1933-1955 1 liasse
179. Immeuble n° 111 : dix-sept habitations sises à l'angle des routes n°s 57 et 58 à Lao Shi Kai, puis 1-30, I-Te-Si-Li.  
1932-1954 1 liasse
180. Immeuble n° 112 : boutiques et habitations sises à l'angle des routes n°s 55 et 58 à Lao Shi Kai, puis 1-12, I-Te-Tung-Li et 75-103, Kunming Lou.  
1933-1954 1 liasse
181. Immeuble n° 113 : treize habitations en bordure des routes n°s 55 et 58 à Lao Shi Kai, puis 13-29, I-Te-Tung-Li.  
1933-1954 1 liasse

182. Immeuble n° 114 : terrain sis à l'extrémité de la route n° 57 à Lao Shi Kai et destiné à être le prolongement de cette route (en bordure de la route n° 58).  
1932-1954 1 liasse
183. Immeuble n° 115 : habitations sises en bordure de la route n° 58 à Lao Shi Kai, puis 30-42, I-Te-Tung-Li.  
1933-1954 1 liasse
184. Immeuble n° 116 : boutiques sises en bordure des routes n° 57 et 58 à Lao Shi Kai, puis 76-78, Kunming Lou et 21-44, I-Te-Si-Li.  
1933-1954 1 liasse
185. Immeuble n° 119 : bungalow sis à l'angle de Nicolai Road et d'Alexandra Road (ancienne concession russe), puis 20, Liu-Wei Road.  
1933-1952 1 liasse
186. Immeuble n° 126 : villas sises 19, West Beach Road, et 2-4, West Central Road.  
1940-1947 1 liasse

#### **E. Gestion d'immeubles pour tiers**

187. Correspondance (avec tableaux récapitulatifs des contrats de gestion pour tiers).  
1914-1954 1 liasse
188. Contrat de gestion type.  
1952 1 liasse
189. Montant des commissions de gestion.  
1947-1948 1 liasse
- 190-201. Correspondance avec différents clients.
190. Banque de l'Indochine s.a., Etat français, Frank Murray, P. Splingaerd, Mme Veuve R. Splingaerd, Mme T.L.

- Thomas, la succession de A.E. Tipper, H.E. Turner, L. Whitewright (avec plans).  
1951-1954 1 liasse
191. Ambassade belge à Pékin, Paul Colinet, Théodore Culty, Keng Hsin Tang Chow, Elisabeth Mertens, M.F. Smolianikoff, Thomas Sze, M.W. Tondon, Paul Young.  
1947-1954 1 liasse
192. P. Cardeillac, puis Marguerite Cardeillac Cenac.  
1946-1954 1 liasse
193. F. Courtois.  
1951-1954 1 liasse
194. Jules Guillaume.  
1948-1954 1 liasse
195. René Guillaume.  
1949-1954 1 liasse
196. Kao Yueh Po.  
1950-1954 1 liasse
197. Arnold Mertens.  
1951-1954 1 liasse
198. Société Anonyme des Immeubles Racine.  
1947-1955 1 liasse
199. Eugène Rousseau.  
1948-1954 1 liasse
- 200-201. Compagnie de Tramways et d'Eclairage de Tientsin s.a. (plans, photos des titres de propriété, extraits des procès-verbaux du conseil d'administration concernant ce contrat de gestion, rapports de gestion envoyés à la compagnie, etc.).  
1912-1956 2 liasses

## **F. Questions juridiques**

- 202.** Correspondance générale.  
1948-1950 1 liasse
- 203.** Législation fiscale : taxes payées et évolution de la  
législation à ce sujet.  
1946-1954 1 liasse
- 204-205.** Notes sur le régime foncier et immobilier, l'enregistrement  
des propriétés et les droits et taxes perçues.
204. Sur le territoire des concessions.  
1911-1951 1 liasse
205. En territoire chinois (avec correspondance et articles de  
journaux locaux concernant la perception d'une taxe  
extraordinaire anti-communiste dite « *anti-Red tax* »).  
1928-1952 1 liasse

## **IV. AGENCE DE SHANGHAI**

### **A. Généralités**

- 206.** Historique de l'agence de Shanghai, créée par rachat au  
Syndicat Immobilier de Shanghai d'une propriété en  
concession française. Enquête de l'administration  
chinoise sur la société : historiques du C.F.E.O. (1952 et  
1953) et nomenclature des administrateurs de la société.  
1927-1954 1 liasse
- 207-208.** Courrier expédié par l'agence de Shanghai au siège  
social et à la direction de Chine (avec un rapport de J.  
Gauthier aux administrateurs de la Société des  
Immeubles Racine).
207. 1935-1955 1 liasse
208. juillet – octobre 1947 1 liasse

- 209.** Mémoire (incomplet) sur l'enregistrement de la propriété foncière à Shanghai.  
juin 1912 1 liasse
- 210.** Correspondance générale, comportant notamment des renseignements sur le domaine immobilier et les méthodes suivies pour l'établir ; l'envoi de « feuilles de gestion » par l'agence de Shanghai, différentes « notes de renseignement » sur les immeubles gérés.  
1909-1955 1 liasse
- 211.** Elaboration des rapports de gestion et des bilans par l'agence de Shanghai.  
1946-1954 1 liasse
- 212-214.** Rapports de gestion.
212. 1948-1950 1 liasse
213. 1951-1954 1 liasse
214. 1955-1956 1 liasse
- 215.** Correspondance relative au courrier entre Shanghai et le siège social (courrier par avion, par bateau, télégrammes etc.).  
1929-1956 1 liasse
- 216.** Copies de lettres expédiées du siège social à l'agence de Shanghai.  
1939-1947 1 liasse
- 217.** Courrier reçu de l'agence de Shanghai.  
décembre 1946-juillet 1947 1 liasse

## **B. Personnel**

- 218.** Généralités (embauche, organisation du personnel, traitements, conflit entre la direction locale et la direction générale, personnel chinois, personnel auxiliaire).  
1911-1963 1 liasse



- 219.** Indemnités de vie chère, indemnités de congé, appointements.  
1947-1951 1 liasse
- 220.** Personnel européen auxiliaire : Mme Wilhelmina Elisabeth. Schneider (sténo-dactylo), George Tlatov, Cirill Iniatoff, Mlle V. Sourine (sténo), Mlle Augusta d'Aquino, Mlle NN. Shafir, Mlle A. Rokotooshina, NN. Willoquet, Eugène Monich, Olga Hrapoff, Mme Paula Pollak, Michael Antonoff, Jeanne de Laberbis.  
1936-1952 1 liasse
- 221-222.** Personnel chinois.
- 221.** Engagement, appointements, licenciement.  
1934-1956 1 liasse
- 222.** Augmentations, gratifications, indemnités de vie chère, liste du personnel.  
1929-1955 1 liasse
- 223.** Activités du *compradore* (intermédiaire intervenant lors de transactions) : problèmes de rémunérations, reconnaissance de services rendus et octroi de distinction honorifique.  
1948-1949 1 liasse
- 224.** Détournements constatés au sein du service de la comptabilité et mesures prises pour les éviter.  
1934-1935, 1952-1954 1 liasse
- 225.** Logements des agents.  
1947-1955 1 liasse
- 226.** Inventaires du mobilier de l'agence et des automobiles et frigidaires mis à la disposition des agents.  
1947-1955 1 liasse

### **C. Finances**

- 227.** Organisation financière : disponibilités et emploi des fonds.  
1933-1954 1 liasse
- 228.** Activités de banque : gestion de dépôts fixes.  
1914-1955 1 liasse
- 229.** Transferts de fonds et problèmes de change.  
1938-1954 1 liasse

#### **D. Prêts hypothécaires**

- 230.** Crédits hypothécaires consentis (avec des listes d'emprunteurs, des renseignements sur les taux, les mauvais payeurs...).  
1911-1949 1 liasse

#### **E. Gestion des propriétés de la société**

- 231.** Correspondance générale concernant l'achat et la vente de propriétés à Shanghai (avec plans), leur état, leur entretien et restauration, leur occupation, les résultats d'exploitation et l'évolution des loyers, les commissions spéciales perçues à l'occasion de transferts de baux, la régie de biens ; listes du domaine immobilier avec la valeur d'inventaire et la valeur estimée des immeubles.  
1909-1955 1 liasse
- 232.** Revenus des immeubles : loyers, frais d'exploitation et revenus nets ; litiges concernant des loyers en retard.  
1935-1955 1 liasse
- 233.** Renseignements sur le marché foncier et locatif : coupures de presse, correspondance. Renseignements sur certaines transactions immobilières considérées comme significatives en 1939 (avec Expertises réalisées dans certains cas par le C.F.E.O.).  
1939-1955 1 liasse

- 234.** Récupération des immeubles du C.F.E.O. vendus pendant la Seconde Guerre mondiale par l'occupant japonais.  
1945-1953 1 liasse
- 235.** Assurance contre l'incendie des immeubles de la société.  
1946-1951 1 liasse
- 236.** Valeurs d'inventaire des immeubles (tableaux).  
1929-1956 1 liasse
- 237.** Valeurs d'expertise des immeubles (tableaux).  
1938-1955 1 liasse
- 238.** Revenus des immeubles (revenus bruts, frais d'exploitation et revenus net).  
1947-1956 1 liasse
- 239-257.** Dossiers de chaque immeuble : acquisition, construction d'un bâtiment, travaux d'entretien, location, vente (avec, le cas échéant, plans, photos, extraits de rapports de gestion, notes de renseignements).
239. Immeuble n° 17 : quartier de maisons à bon marché, Markham Lee.  
1929-1953 1 liasse
240. Immeuble n° 26 : résidence sise au carrefour de la route Fergusson et de la route G. De Boissezon, puis 101, Wu-Kang Road.  
1932-1955 1 liasse
241. Immeuble n° 27 : résidence de luxe sise 201, route G. De Boissezon.  
1933-1949 1 liasse
242. Immeuble n° 30 : vieilles boutiques et *koukeleu* sis 192-198 rue du Weikwei, puis Ning-Hai Road, près de l'angle de la rue des Pères.  
1935-1955 1 liasse

243. Immeuble n° 34 : constructions sises Jessfield Road, puis 2602, Fangwangtu Road.  
1935-1955 1 liasse
244. Immeuble n° 35 : constructions sises Jessfield Road, puis 2576, Fangwangtu Road.  
1935-1954 1 liasse
245. Immeubles n° 36 : bâtiment chinois à l'angle des Yang-Chow et Washing Roads, puis 360, Yang-Chow Road.  
1936-1955 1 liasse
246. Immeuble n° 37 : building d'appartements sis à l'angle de l'avenue Edouard VII et de Race Course boulevard, puis 1062, Yen-an Road.  
1936-1955 1 liasse
247. Immeuble n° 39 : constructions chinoises sises route J. Prentice (quartier Vongt Tuck-Lee), puis Tsing Yen Road.  
1936-1955 1 liasse
248. Immeuble n° 41 : constructions chinoises sises East Yalukiang Road (quartier Tcheng Zeng Lee).  
1936-1954 1 liasse
249. Immeuble n° 42 : dix-huit maisons semi-européennes et quinze boutiques sises route Rémi (dite « Rémi Terrace »), puis 139, Yungkang Road.  
1937-1955 1 liasse
250. Immeuble n° 43: résidence sise à l'angle de An-Kuo Road (anciennement Alcock Road) et de Tongshan Road.  
1937-1954 1 liasse
251. Immeuble n° 45 : immeuble de rapport avec dix appartements et garage sis à l'angle de la rue Maresca et de la rue du Père Huc, puis des Yungfu et Wuyuan Roads.  
1940-1955 1 liasse

252. Immeuble n° 46 : terrain nu sis Kwangtsao et Chiang-An Roads (à Chapei).  
1942-1954 1 liasse
253. Immeuble n° 47 : terrain nu sis à l'angle de la Hung Fong Road et de la Hung Tung Road.  
1942-1954 1 liasse
254. Immeuble n° 49 : terrain nu sis avenue Pétain.  
1946 1 liasse
255. Immeuble n° 50 : habitations chinoises sises rue Discry, puis 35, Tse Kin Road.  
1941-1955 1 liasse
256. Immeuble n° 51 : habitations et boutiques chinoises sises 130-133, rue du Consulat, puis 112, King Lin Tong Road.  
1941-1954 1 liasse
257. Immeuble n° 52 : terrain nu sis à l'angle de la N.E. Bubbling Well Road et de la Gordon Road.  
1941-1954 1 liasse

#### **F. Gestion d'immeubles pour tiers**

258. Généralités.  
1938-1954 1 liasse
259. Surveillance de constructions pour tiers, avec notamment un projet de construction d'un immeuble pour les postes chinoises, d'un hôtel municipal de la concession française et d'un immeuble pour la Chung Wai Bank.  
1930-1934 1 liasse
260. Gestion d'immeubles pour tiers : commissions perçues.  
1947-1953 1 liasse
- 261-269. Correspondance avec différents clients.

261. Mme J. Barraud, Mme NN. Bergman, A. Blackman, Mme F. Bronstein, A. Gallet de Santerre, Moses Katz, Mme K. Rissin, R. Louche, A.S. Moshinski, Société des Immeubles Racine, Mme Rachel Solomon, Miss Victoria Thu.  
1948-1959 1 liasse
262. Ecole américaine, James H. Lee, S. Bluidz, A. Blackman, Lambert Jadot, N.J. Losser, A. Iskanian, G. Marchand, Paul Tchang, Tsen Vung Tien.  
1939-1954 1 liasse
263. Succession J. Tissot-Dupont.  
1927-1956 1 liasse
264. Missions étrangères à Shanghai.  
1946-1954 1 liasse
265. Georges Gaillard (succession Jacques Gaillard).  
1947-1955 1 liasse
266. Mme G. Horbacz.  
1951-1955 1 liasse
267. G. Saint Pol.  
1951-1955 1 liasse
268. G. Dumail.  
1943-1955 1 liasse
269. Mme J. O'Neill, F. Dahlmann, L. des Courtils (comtesse), Vincent du Bus de Warnaffe, R. Egal, M. Cochain.  
1950-1952 1 liasse

#### **G. Représentation d'une compagnie d'assurance**

270. Représentation de L'Union, Compagnie Anonyme d'Assurances contre l'Incendie (Paris) s.a., avec instructions et rapports annuels reçus de cette société.  
1912-1948 1 liasse

## **H. Questions juridiques**

- 271.** Renseignements sur les tribunaux et les procédures légales, concernant notamment les déclarations de *trustee* délivrées par l'agence et des procédures relatives aux actions menées contre des emprunteurs défaillants.  
1927-1953 1 liasse
- 272.** Taxes payées et évolution de la législation fiscale.  
1936-1955 1 liasse

## **V. AGENCE DE HANKOU**

### **A. Généralités**

- 273.** Fermeture et liquidation de l'agence : situation financière de l'agence, licenciement du personnel, cession des immeubles.  
1953-1956 1 liasse
- 274.** Rapports de gestion envoyés par l'agence de Hankou : demandes de renseignements complémentaires, transmis.  
1911-1954 1 liasse
- 275-276.** Rapports de gestion.
275. 1948-1954 1 liasse  
276. 1955 1 liasse
- 277.** Correspondance sur divers sujets.  
1911-1955 1 liasse
- 278.** Courrier reçu de l'agence de Hankou  
1946-1947 1 liasse
- 279.** Courrier expédié du siège social à l'agence de Hankou  
1946 – 1952 1 liasse

## **B. Personnel**

- 280.** Personnel : embauche, listes du personnel, appointements, augmentations salariales, gratifications, indemnités.  
1935-1955 1 liasse
- 281-282.** Personnel chinois.
281. Généralités (avec photo du personnel chinois de l'agence entourant le directeur, Charles Ancel, vers 1935).  
1935-1956 1 liasse
282. Activités du *compradore* (intermédiaire local intervenant lors de transactions), avec des notes sur l'honnêteté et la rigueur des *compradore* successifs, leur remplacement, le sentiment anti-européen qui se développe en Chine, l'incertitude politique dans les années 1920.  
1923-1950 1 liasse

## **C. Finances**

- 283.** Organisation financière de l'agence : notes sur les transferts de fonds, les opérations de change, les disponibilités de l'agence.  
1937-1952 1 liasse
- 284.** Disponibilités de l'agence et découverts à la Banque de l'Indochine s.a., à la Banque Russo-Asiatique s.a. et à l'International Banking Corporation ; placements et fonds de roulement ; considérations sur les placements en prêts hypothécaires et en bons du trésor chinois (*Treasury notes*) et sur l'autorisation de collecter les loyers en monnaies locales (document calligraphié en chinois).  
1912-1950 1 liasse
- 285.** Transferts de fonds, paiement des taxes, situation financière de l'agence, manque de fonds à la fin de l'existence de l'agence.  
1948-1955 1 liasse



#### **D. Prêts hypothécaires**

- 286.** Régime hypothécaire à Hankou : renseignements concernant l'enregistrement des contrats de prêts, le régime des inscriptions hypothécaires sur le territoire des concessions, le transfert des propriétés et le régime fiscal en général.  
1913-1953 1 liasse

#### **E. Gestion des propriétés de la société**

- 287.** Inventaires du patrimoine immobilier.  
1937-1950 1 liasse
- 288.** Tableaux donnant la valeur d'inventaire et d'expertise des immeubles de la société.  
1947-1955 1 liasse
- 289- 294.** Dossiers de chaque immeuble : acquisition, construction d'un bâtiment, travaux d'entretien, location, vente (avec, le cas échéant, plans, photos, extraits de rapports de gestion, notes de renseignements).
- 289.** Immeuble n° 1 : résidence sise en territoire chinois, à Yu Yih Kai.  
1934-1955 1 liasse
- 290.** Immeuble n° 2 : maisons ou boutiques chinoises sises à l'angle de Kian Han San Lou et de Tsie Shien Woo Lou.  
1925-1955 1 liasse
- 291.** Immeuble n° 3 : résidence européenne sise Yu Yih Kai.  
1937-1955 1 liasse
- 292.** Immeuble n° 4 A : marché couvert en béton armé transformé en boutiques et petits logements sis à l'angle de Hwei Tung Lou et de Chi Ching Kai.  
1937-1955 1 liasse

293. Immeuble n° 4 B : habitations sises Wei Hsung Road.  
1936-1948 1 liasse

294. Immeuble n° 5 : deux résidences et cinq maisons sises à  
l'angle de Chi Ching Street et de Wei Hsung Road.  
1938-1953 1 liasse

#### **F. Gestion d'immeubles pour tiers**

295. Terrain dit « du km 14 » situé à Ngo Hsia-Teng et géré  
pour le compte de la Société des Comptoirs en Chine s.a.  
1924-1953 1 liasse

296. Gestion de terrains pour le compte de la Compagnie  
Financière Belgo-Chinoise s.a. (avec note en chinois).  
1946-1955 1 liasse

### **VI. AGENCE DE HONGKONG**

#### **A. Généralités**

297. Développement de la ville de Hongkong, et notamment  
projet de déplacement des installations militaires vers  
Titam Bay (avec plan). Expropriations en vue de la  
construction d'un aéroport (avec carte et photos montrant  
des travaux effectués à proximité d'immeubles du  
C.F.E.O. en 1939).  
1935-1955 1 liasse

298. Expansion de la péninsule de Kowloon.  
1931-1948 1 liasse

299-302. Politique générale de l'agence.

299. Renseignements généraux sur la politique en matière  
d'achat et de vente de biens et en matière hypothécaire,  
compte tenu notamment de l'évolution politique et  
économique de Hongkong et de son retour éventuel à la  
Chine.  
1946-1964 1 liasse

300. Projets d'activités complémentaires : projet de représentation de fabricants ou de sociétés de commerce belges désirant exporter vers Hongkong. Etude sur les moyens d'augmenter le chiffre d'affaires du Bureau des Architectes ou du « Service de Gestion ». Réflexion stratégique sur l'enchaînement de certaines opérations pratiquées par la compagnie (achat de terrain nu, construction puis gestion de l'immeuble, vente avec ou sans prêt, gestion pour tiers, assurance imposée).  
1951 1 liasse
301. Notes sur la politique à suivre à Hongkong, sur les activités de la Credit Estates Cy et sur la réalisation de l'actif immobilier.  
1954-1955 1 liasse
302. Traduction en anglais des statuts et bilans du C.F.E.O.  
1936-1959 1 liasse
- 303-306.** Organisation interne.
303. Généralités (avec notamment des renseignements sur les mutations dans le personnel et l'amélioration des méthodes de gestion administrative).  
1928-1957 1 liasse
304. Note de remise de service de M. Demets à Vincent du Bus de Warnaffe, avec des renseignements sur la situation financière, les immeubles de la société, leur état locatif, les activités de gestion pour tiers, les ventes d'immeubles pour tiers, la collaboration avec la compagnie d'assurances L'Union s.a. et une appréciation sur le personnel local et le personnel européen.  
1953 1 liasse
305. Relations entre la Direction de Chine et l'agence de Hongkong, avec compte-rendus d'entretiens hebdomadaires de 1951 à 1954.  
1929-1955 1 liasse

306. Rapports sur les activités et la situation de l'agence.  
1930-1955 1 liasse
- 307- 313.** Missions d'inspection de différents administrateurs.
307. Note sur le voyage d'Henri Bourboulon et rapport de voyage.  
1933-1934 1 liasse
308. Rapport de la Direction Sud de Chine sur l'agence de Hongkong.  
1935 1 liasse
309. Documentation réunie à l'occasion du voyage d'Albert Marchal en Chine.  
1937 1 liasse
310. Rapport d'inspection par E. Molines à Hongkong en mai 1940 et note du baron Baudouin Guillaume sur les nouvelles reçues de Hongkong en 1942 et 1943 (situation du personnel et du patrimoine immobilier).  
1940-1943 1 liasse
311. Mission du baron Baudouin Guillaume à Hongkong (avec un exemplaire de son rapport).  
1950, 1955 1 liasse
312. Situation de l'agence de Hongkong en 1952.  
1952 1 liasse
313. Voyage du président du conseil en Extrême-Orient en 1955.  
1955 1 liasse
- 314-316.** Rapports de gestion et bilans de l'agence.
314. Elaboration et expédition des rapports de gestion et des pièces nécessaires pour dresser le bilan.  
1946-1959 1 liasse

315.	Rapports de gestion mensuels. 1952-1957	1 liasse
316.	Rapports de gestion mensuels. 1958-1959	1 liasse
<b>317.</b>	Rapports sur la situation active et passive de l'agence au 30 juin. 1946-1947, 1952	1 liasse
<b>318-320.</b>	Concurrence à Hongkong.	
318.	Généralités : renseignements concernant l'implantation ou le projet d'implantation à Hongkong de différentes sociétés immobilières. 1932-1952	1 liasse
319.	Coupures de presse ou publications légales concernant certaines entreprises concurrentes. 1913, 1956	1 liasse
320.	Renseignements sur différentes entreprises concurrentes : Harriman Realty, Marsman Invest, Metropolitan Land Cy Ltd, Humphreys Estates, Hongkong Land Investment Cy, Wheelock Marden and Cy Ltd, Hongkong Engineering and Construction Cy Ltd. 1951-1952	1 liasse
<b>321-325.</b>	Frais de bureau de l'agence et frais généraux pour le fonctionnement de l'agence.	
321.	Bureaux au 4 <sup>e</sup> étage de l'immeuble de la Banque de l'Indochine s.a. : loyers, baux. 1932-1959	1 liasse
322.	Fournitures et mobiliers de bureaux. 1934-1953	1 liasse

- 323-325. Frais généraux, spécialement concernant l'utilisation d'automobiles.  
1928-1957 3 liasses
- 326.** Subventions et dons accordés par l'agence de Hongkong.  
1935-1955 1 liasse
- 327-329.** Courrier de l'agence.
327. Copie du courrier expédié à l'agence de Hongkong.  
1935-1937 1 liasse
328. Acheminement du courrier entre Hongkong et Bruxelles.  
1941-1959 1 liasse
329. Correspondance sur divers sujets.  
1941-1958 1 liasse

#### **B. Personnel**

- 330-337.** Personnel européen.
330. Généralités.  
1930-1948 1 liasse
331. Gérance du consulat de Belgique confiée au directeur local de l'agence.  
1930-1946 1 liasse
332. Commissariat aux comptes d'une filiale de la Banque d'Indochine s.a. confié à la direction de l'agence. Télégrammes ou extraits de télégrammes concernant l'agence de Hongkong pendant les années 1942-1943.  
1938-1943 1 liasse
333. Renouvellement du directeur de l'agence.  
1913-1931 1 liasse
334. Traitements du personnel européen.  
1952-1955 1 liasse

335. Logement du personnel recruté en Europe (avec des listes du personnel concerné et le montant des indemnités de logement reçues).  
1953-1958 1 liasse
- 336-337. Mobilier du personnel européen : inventaires, achats, amortissements.  
1934-1959 2 liasses
- 338-342.** Personnel auxiliaire et chinois.
338. Généralités : embauche, appointements, vacances, appréciations sur la qualité des prestations des employés (avec photos de l'ensemble du personnel européen et chinois en 1952, à l'occasion des 40 ans de service du boy de bureau Wong Sum Yuen).  
1929-1959 1 liasse
339. Détournements de fonds commis par certains employés.  
1933, 1940 1 liasse
340. Employés chinois chargés de la collecte des loyers (« *shroffs* »).  
1937-1952 1 liasse
341. Listes du personnel local. Traitements, gratifications, augmentations de salaires (notamment pendant l'occupation japonaise). Renseignements concernant différents membres européens du personnel auxiliaire.  
1931-1959 1 liasse
342. Fonds de prévoyance destiné au personnel local : création en 1951, règlement et fonctionnement.  
1951-1959 1 liasse

### **C. Finances de l'agence**

- 343.** Organisation financière : généralités concernant les disponibilités, les dépôts, les banquiers, la trésorerie, les

- contrats de change, les rapatriements de fonds à l'étranger et la situation financière globale de l'agence.  
1937-1957 1 liasse
- 344.** Trésorerie et disponibilités : placements, transferts ou emploi de fonds.  
1931-1959 1 liasse
- 345.** Prévisions bénéficiaires et bénéfices effectifs.  
1931-1959 1 liasse
- 346.** Avances de fonds à des tiers.  
1947-1949 1 liasse
- 347.** Emprunts de la société en banque : contacts avec la Banque de l'Indochine s.a., avec la Hongkong and Shanghai Banking Corporation, notes sur les dépôts fixes et les dépôts à vue auprès du C.F.E.O.  
1930-1936 1 liasse
- 348.** Avances de la Banque de l'Indochine s.a. : taux pratiqué par la banque, cautionnement déposé par le C.F.E.O., dépassements des limites de découvert autorisés.  
1930-1939 1 liasse
- 349.** Avances de la Hongkong and Shanghai Banking Corporation : taux pratiqué par la banque, cautionnement déposé par le C.F.E.O., dépassements des limites de découvert autorisés.  
1930-1949 1 liasse
- 350.** Notes diverses concernant des avances éventuelles à obtenir de la Chartered Bank of India, Australia and China et de la Banque Belge pour l'Etranger s.a.  
1937-1946 1 liasse
- 351.** Projet d'émission d'obligations en dollars chinois en vue d'assainir la situation de trésorerie du C.F.E.O.  
1934-1949 1 liasse



- 352.** Dépôts fixes gérés par l'agence de Hongkong.  
1930-1946 1 liasse
- 353.** Compte ouvert auprès la Belgian-American Banking Corp. : mouvements enregistrés sur le compte.  
1950-1955 1 liasse
- 354.** Ouverture de compte à la Compagnie Belge de Banque et de Gestion s.a. en liquidation, à Tanger.  
1956 1 liasse
- 355-357.** Change.
355. Généralités : correspondance entre l'agence et le siège social relative au taux de change et son impact sur les disponibilités et les bénéfices.  
1937-1956 1 liasse
356. Transferts de fonds au siège social.  
1947-1959 1 liasse
357. Documentation, notes et correspondance sur l'évolution du dollar américain, la possibilité de créer une monnaie étalon-or à Hongkong, la stabilisation de l'argent métal dans la colonie britannique, le contrôle et la stabilité du dollar local, la fuite de capitaux.  
1931-1953 1 liasse

#### **D. Prêts hypothécaires**

- 358.** Généralités.  
1930-1956 1 liasse
- 359.** Conditions d'octroi des prêts : taux d'intérêts, durée, mode de remboursement, commissions, remboursements anticipés, renouvellements (avec documentation sur le remboursement des prêts sous l'occupation japonaise).  
1930-1953 1 liasse

- 360.** Garanties des prêts : évaluations, inspections, nature, marges de garantie, revenus tirés des garanties.  
1933-1935 1 liasse
- 361.** Ventes aux enchères de biens gagés en garantie de prêts par des emprunteurs défaillants.  
1936-1950 1 liasse
- 362-364.** Propositions diverses de prêts en dollars ou en monnaies étrangères (y compris à des habitants de l'île Victoria et de Kowloon) et renseignements sur les emprunteurs et leurs garanties.  
1930-1947 3 liasses
- 365.** Divers : marges d'intérêt, renseignement sur les emprunteurs et sur les photos et plans à fournir, liste des prêts, arriérés de remboursement.  
1927-1954 1 liasse

#### **E. Gestion des propriétés de la société**

- 366.** Généralités : achats, ventes et rendement des immeubles, assurances, études de nouvelles opérations, tableau des propriétés, protection des immeubles contre les cambriolages, taux d'occupation des immeubles, impact de la situation économique et politique (avec carte géographique de Hongkong et des nouveaux territoires en 1936).  
1930-1957 1 liasse
- 367.** Coupures de presse, photo, correspondance etc., avec notamment les *rent-rolls* ou états des locations mensuels de 1955 à 1959, des tableaux comparatifs des valeurs d'inventaire et d'expertise et de la correspondance relative aux plans d'immeubles, aux feuilles de gestion et « notes de renseignements » sur les immeubles.  
1955-1959 1 liasse
- 368.** Inventaires annuels des immeubles.  
1934-1959 1 liasse

- 369.** Tableaux donnant la valeur d'expertise ou marchande des immeubles.  
1935-1948 1 liasse
- 370.** Feuilles de gestion renseignant l'état locatif de chaque immeuble, les loyers exigibles, encaissés ou en retard.  
1946-1959 1 liasse
- 371.** Revenus des immeubles : balance entre les loyers encaissés et les frais d'exploitation.  
1937-1958 1 liasse
- 372.** Résultats et frais d'exploitation des immeubles offerts en location par la société.  
1920-1956 1 liasse
- 373.** Impôts et taxes locatives perçues par le Gouvernement chinois.  
1930-1937 1 liasse
- 374.** Renseignements sur le marché foncier et locatif à Hongkong (avec coupures de presse).  
1932-1958 1 liasse
- 375.** Perception des loyers par le « Service de Gestion ».  
1936-1940, 1953 1 liasse
- 376-379.** Propositions d'achat d'immeubles pour la société.
376. Généralités (projets divers classés par ordre chronologique).  
1930-1951 1 liasse
377. Immeubles sis à Kowloon, sur la colline Ho Mun Tin et dans College Road (avec plans).  
1931-1939 1 liasse
378. Peak Hotel (avec photos et plans).  
1937-1939 1 liasse

379. Propriétés diverses situées à Repulse Bay Road, Mount Cameron, Mount Kellet, Stubbs Road, The Peak Praya East et Mamelon 122 (avec plans et photos).  
1930-1947 1 liasse
- 380-382.** Ventes d'immeubles.
380. Généralités.  
1934-1958 1 liasse
381. Bénéfices sur les ventes d'immeubles.  
1939-1958 1 liasse
382. Tableaux récapitulatifs des ventes d'immeubles.  
1939-1957 1 liasse
- 383-384.** Assurances des immeubles.
383. Généralités (avec notamment tableaux des primes versées).  
1937-1958 1 liasse
384. Création et gestion par le C.F.E.O. d'un fonds d'assurance destiné à couvrir 50% de l'assurance contre l'incendie de ses immeubles.  
1930-1954 1 liasse
- 385.** Correspondance et documentation concernant les matériaux de construction, les appareils chauffe-eau et cuisinières (avec prospectus des firmes Fobruux (Les Fonderies Bruxelloises) s.a., Bulex et General Motors Continental s.a. (Anvers), pour la marque Frigidaire).  
1948-1950 1 liasse
- 386-438.** Dossiers de chaque immeuble : acquisition, construction d'un bâtiment, travaux d'entretien, location, vente (avec, le cas échéant, plans, photos, extraits de rapports de gestion, notes de renseignements).

386. Immeuble n° 1 : building à appartements dit "Peak Mansions" sis 56, Stubbs Road, à Hongkong.  
1926-1957 1 liasse
387. Immeuble n° 2: trois maisons chinoises sises 18-22, Nam Kok Road, à Kowloon.  
1934-1946 1 liasse
388. Immeuble n° 3 B : deux résidences à trois niveaux sises 168-170, Boundary Street, à Kowloon.  
1927-1957 1 liasse
389. Immeuble n° 4 : deux maisons chinoises sises 5-7, Large Street, à Kowloon.  
1933-1954 1 liasse
390. Immeuble n° 4 A : deux maisons semi-détachées sises 294-296, Prince Edward Road, à Kowloon.  
1935-1957 1 liasse
391. Immeuble n° 4 B : trois résidences sises 164 à 166, Boundary Street, à Kowloon.  
1939-1955 1 liasse
392. Immeuble n° 5 : maisons européennes sises 272-282 Prince Edward Road, à Kowloon.  
1928-1957 1 liasse
393. Immeuble n° 6 B : deux maisons sises 13-15, Belfran Road, à Kowloon.  
1936-1958 1 liasse
394. Immeuble n° 6 E: maison sise Belfran Road, à Kowloon (plans et photos uniquement).  
1929 1 liasse
395. Immeuble 7 : maisons à appartements sises 110-112, Boundary Street, à Kowloon.  
1934-1959 1 liasse

396. Immeuble n° 7 A : immeubles à appartements sis 269 et 271, Prince Edward Road, à Kowloon.  
1928-1958 1 liasse
397. Immeuble 7 B : terrain nu sis à l'angle de Prince Edward Road et de Waterloo Road, à Kowloon.  
1928-1954 1 liasse
398. Immeuble n° 8 : immeuble à appartements sis 2-4, Conduit Road, à Hongkong.  
1945-1958 1 liasse
399. Immeuble n° 8 : seize maisons à quatre niveaux sises 190-220 (n<sup>os</sup> pairs), Prince Edward Road, à Kowloon.  
1928-1939 1 liasse
400. Immeuble n° 8 A : terrain nu sis sur une rue à former, à Kowloon.  
1940-1949 1 liasse
401. Immeuble 8 B : quatre maisons sises 214-220, Prince Edward Road, à Kowloon.  
1937-1958 1 liasse
402. Immeuble n° 9 : immeuble à appartements sis 30-32, College Road, à Kowloon.  
1933-1946 1 liasse
403. Immeuble n° 11 : six maisons semi-européennes sises 95-105, Taipo Road, à Kowloon.  
1932-1955 1 liasse
404. Immeuble n° 13 : quatre maisons semi-européennes sises 83-89, Taipo Road, à Kowloon.  
1932-1954 1 liasse
405. Immeuble n° 14 A : deux maisons semi-européennes à quatre niveaux sises 91-93, Taipo Road, à Kowloon.  
1935-1954 1 liasse

406. Immeuble n° 14 B : trois maisons chinoises à quatre niveaux sises 65-69, Un Chau Street, à Kowloon.  
1935-1955 1 liasse
407. Immeuble n° 15 : bungalow sis au 38, Granpian Road, à Kowloon.  
1934-1946 1 liasse
408. Immeuble n° 16 : douze maisons chinoises à trois niveaux sises 156-168, Taipo Road, à Kowloon.  
1932-1954 1 liasse
409. Immeuble n° 17 : sept maisons chinoises à trois niveaux sises 21-37, Wong Chuk Street, à Kowloon.  
1933-1953 1 liasse
410. Immeuble n° 20 : deux maisons à trois niveaux sises 222-224, Prince Edward Road, à Kowloon.  
1932-1948 1 liasse
411. Immeuble n° 21 : trois maisons chinoises sises 1-5, Ping Street, à Kowloon.  
1934-1949 1 liasse
412. Immeuble n° 22 : sept maisons chinoises à quatre niveaux sises 14-26, Fuk Wah Street, à Kowloon.  
1934-1951 1 liasse
413. Immeuble n° 23 B : trois maisons chinoises à trois niveaux sises 198-202, Ma Tau Chung Road, à Kowloon.  
1935-1950 1 liasse
414. Immeuble n° 24 : quatre maisons chinoises à trois niveaux sises 150-156, Kiu Kiang Street, à Kowloon.  
1933-1951 1 liasse
415. Immeuble n° 25 : cinq maisons chinoises à trois niveaux sises 14-22, Lung Kong Road, à Kowloon.  
1935-1952 1 liasse

416. Immeuble n° 27 : une maison semi-européenne sise 35, Taipo Road, à Kowloon.  
1935-1954 1 liasse
417. Immeuble n° 30 : quatre maisons chinoises à trois niveaux sises 47-53, Kai Yee Road, à Kowloon.  
1929-1949 1 liasse
418. Immeuble n° 32 : maison chinoise à trois niveaux sise 41, Lung Kong Road, à Kowloon.  
1933-1954 1 liasse
419. Immeuble n° 33 : maison semi-européenne à quatre niveaux sise 86, Caine Road, à Hongkong.  
1935-1958 1 liasse
420. Immeuble n° 36 : quatre maisons chinoises à trois niveaux sises 165-171, Fuk Wing Street, à Kowloon.  
1934-1947 1 liasse
421. Immeuble n° 37 : maison chinoise à quatre niveaux sise 842, Canton Road, à Kowloon.  
1933-1947 1 liasse
422. Immeuble n° 38 : quatre maisons chinoises à trois niveaux sises 277-283, Chatham Road, à Kowloon.  
1933-1955 1 liasse
423. Immeuble n° 39 : deux maisons semi-européennes à trois niveaux, sises 15 et 16, Yim Po Fong Street, à Kowloon.  
1933-1957 1 liasse
424. Immeuble n° 40 : quatre maisons chinoises à trois niveaux sises 44-50, Pak Tai Street, à Kowloon.  
1934-1955 1 liasse
425. Immeuble n° 47 : quatre maisons chinoises sises 327-333, Portland Street, Mongkok, à Kowloon.  
1928-1947 1 liasse



426. Immeuble n° 48 : deux maisons chinoises à quatre niveaux sises 52-54, Pak Tai Street, à Kowloon.  
1933-1946 1 liasse
427. Immeuble n° 51 : deux maisons chinoises à quatre niveaux sises 1 et 3, Valley Road, à Kowloon.  
1933-1950 1 liasse
428. Immeuble n° 53 : quatre maisons à deux niveaux sises 19-21, Soares Avenue, et 20-22, Victory Avenue, à Kowloon.  
1933-1954 1 liasse
429. Immeuble n° 54 : cinq maisons chinoises à trois niveaux sises 23-31, Tai Street, à Kowloon.  
1937-1949 1 liasse
430. Immeuble n° 55 A : six maisons chinoises à quatre niveaux sises 202-212, Yee Kuk Street, à Kowloon.  
1929-1947 1 liasse
431. Immeuble n° 55 B : six maisons chinoises à quatre niveaux sises 355-365, Lai Chi Kok Road, à Kowloon.  
1943-1955 1 liasse
432. Immeuble n° 56 : maison chinoise à quatre niveaux sise 436, Portland Street, à Kowloon.  
1936-1950 1 liasse
433. Immeuble n° 58 : quatre maisons chinoises à trois niveaux sises 142-148, Kiu Kiang Street, à Kowloon.  
1937-1953 1 liasse
434. Immeuble n° 59 A : deux maisons chinoises à quatre niveaux sises 186-188, Boundary Street, à Kowloon.  
1934-1949 1 liasse
435. Immeuble n° 61 : résidence européenne sise 197, Mount Kellet Road, à Hongkong.  
1939-1948 1 liasse

- 436-438. Immeuble n° 62 : appartement avec dépendances sis au 458-A, Barker Road, à Hongkong.  
1947-1960 3 liasses

#### **F. Gestion d'immeubles pour tiers**

439. Généralités et dossiers de différents clients : Mme R. Egal, Mlles V. et C. Thu, Banque de l'Indochine s.a., E. Ott, L.M.A. Dupré, congrégations des Missions étrangères, Lin Keng.  
1930-1968 1 liasse
440. Commissions sur opérations pour tiers.  
1948-1959 1 liasse
441. Tableaux récapitulatifs des contrats pour tiers donnant la nature des immeubles gérés et les loyers perçus.  
1936-1940 1 liasse
442. Achats et ventes de biens pour le compte de tiers (avec photos de chantiers en 1931). Travaux pour Kirky Boyd. Etablissement de routes. Construction d'une église pour laquelle le Bureau d'Architecte a signé gratuitement les plans.  
1930-1956 1 liasse
443. Gestion pour le compte de la Société Belge d'Extrême-Orient s.a.  
1950-1957 1 liasse

#### **G. Construction d'immeubles pour tiers**

444. Généralités.  
1928-1949 1 liasse
445. Construction pour le compte de la congrégation des Missions étrangères (avec plan).  
1927-1952 1 liasse

**446.** Construction par G. Van Wylick d'une villa pour la famille du négociant Verlinden, consul à Manille (avec plan et photos).  
1938 1 liasse

**447.** Projet d'érection d'un immeuble destiné à loger les agents de la Banque Belge pour l'Etranger s.a., du C.F.E.O. et de la Banque de l'Indochine s.a. (avec plans).  
1947-1948 1 liasse

#### **H. Activités du bureau d'architectes**

**448.** Activités du bureau d'architecte du C.F.E.O. : expertises et travaux pour tiers (avec photo d'un plan de résidence type par G. Van Wylick, photo du Kowloon Bowling Green Club transformé par le bureau des architectes et photo du plan d'une extension projetée des bâtiments du couvent Maryknoll à Kowloon). Correspondance concernant le niveau d'activité du bureau et le renouvellement de son personnel.  
1946-1957 1 liasse

**449.** Rapports de gestion du bureau des architectes pour les années 1950-1954 (avec photos de certains projets dont celui de l'aménagement du couvent des sœurs Maryknoll).  
1950-1954 1 liasse

**450.** Rapports d'activité du bureau d'architectes pour les 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> trimestres 1938 (avec un numéro de la revue *The Hongkong and South China Builder* et un numéro de *The Hongkong and Far East Builder* comprenant deux articles sur des projets réalisés par le C.F.E.O.).  
1938-1939 1 liasse

#### **I. Représentation d'une compagnie d'assurances**

**451.** Représentation de la société L'Union s.a., de Paris.  
1930-1954 1 liasse

- |      |                                                                             |          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 452. | Projet d'ouverture d'une sous-agence de L'Union s.a. à Canton.<br>1933-1935 | 1 liasse |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|

## J. Questions juridiques

- |             |                                                                                  |          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>453.</b> | Moratoire sur les dettes de certains débiteurs après la Seconde Guerre mondiale. |          |
|             | 1945-1948                                                                        | 1 liasse |

- 454.** Renseignements sur les procédures suivies lors de litiges survenus dans le cadre de la gestion d'immeubles. Notes concernant l'acquisition de propriétés par des sociétés étrangères, la responsabilité du créancier hypothécaire vis-à-vis du Gouvernement pour des travaux à effectuer sur des propriétés appartenant à des tiers et les droits du prêteur et la vente éventuelle de garanties à son bénéfice.  
1934-1952 1 liasse

- 455.** Négociations concernant les « *crown lease* » ou baux à long terme accordés par le Gouvernement et renouvelés à échéance.  
1936-1952 1 liasse

- 456.** Dommages de guerre infligés aux propriétés du C.F.E.O.  
1944-1947 1 liasse

- 457.** Documentation sur la législation fiscale. Correspondance concernant les impôts sur les revenus, l'impôt foncier, le droit de timbre, la taxe de transfert ou de mutation d'immeubles. Notes sur l'« *excess purchase duty* » ou taxe perçue lors de la revalorisation excessive d'immeubles en cas de vente.
- 1947-1960 1 liasse

- 458-460.** Régime hypothécaire à Hongkong : enregistrement des contrats de prêts, inscriptions hypothécaires, renouvellement, ventes publiques de biens immobiliers appartenant à des emprunteurs défaillants. Forclusion de

divers prêts. Droit de l'emprunteur dit « *equity of redemption* ».

1933-1939

3 liasses

461. Régime foncier et immobilier : enregistrement des propriétés, droits et taxes perçues, note sur les déclarations dites « *deed poll* » garantissant les droits des débiteurs quant à leur hypothèque.

1935-1936, 1952

1 liasse

462. Régime foncier et immobilier à Hongkong : rapport de la *Rent Commission* instaurée en 1938 pour examiner les charges pesant sur les locataires d'immeubles, ordonnance prise dans la foulée assurant au locataire une certaine protection contre une éventuelle expulsion, pétition des banques contre cette décision.

1938-1939

1 liasse

**K. Activités de la filiale locale, la C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd**

463. Correspondance générale : rapport d'activité de l'agence de Hongkong en février 1935, mesures à prendre contre les emprunteurs défaillants, réactions du Gouvernement aux poursuites intentées par le C.F.E.O. contre de nombreux emprunteurs défaillants et formation d'une société locale pour tenter de résoudre ce problème, note préalable à la fondation d'une compagnie locale, statuts de la C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd (1937), rapports d'activités de la C.E.C. et politique générale à suivre à Hongkong, note sur la cession des biens du C.F.E.O. à la C.E.C. en 1954-1955.

1935-1959

1 liasse

464. Politique générale de la C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd.

1938

1 liasse

465. Création de la C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd et statuts.

1937

1 liasse

- 466.** Achat et gestion d'immeubles par la C.E.C. suite à la vente de garanties.  
1938-1949 1 liasse
- 467.** Ventes d'immeubles.  
1939-1958 1 liasse
- 468.** Tableau donnant la valeur d'expertise ou marchande des immeubles de la C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd.  
1938-1958 1 liasse
- 469.** Assemblée générale et conseil d'administration ; composition, cautionnement des administrateurs, pouvoirs et procès-verbaux des réunions.  
1938-1957 1 liasse
- 470.** Rapports de gestion de la C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd.  
1938-1940 1 liasse
- 471.** Feuilles de gestion donnant la liste des immeubles de la société (avec loyers exigibles, encaissés et en retard).  
1938-1957 1 liasse
- 472.** Profits et pertes de C.E.C. (Credit Estates Cy) Ltd.  
1938-1939 1 liasse

## VII. AGENCE DE PEKIN

### **A. Prêts hypothécaires**

- 473.** Note de NN. Portet (agence de Pékin) intitulée « Etude sur l'hypothèque en droit chinois et sur les opérations hypothécaires à Pékin » (avec spécimens de documents hypothécaires en chinois et photos).  
1927 1 liasse

### **B. Gestion des propriétés de la société**

- 474.** Vente de l'immeuble n° 2, sis 15, Tsao Chang Ta Keng.  
1930 1 liasse

**475.** Prêts octroyés à la Peking Government University et au Girls High Normal College.  
1946-1953 1 liasse

**476.** Prêt au Girls High Normal College (avec photo).  
1918-1947 1 liasse

### **C. Gestion d'immeubles pour tiers**

**477.** Immeuble situé Morrisson Street, à Pékin, loué par la Société Française d'Entreprises Industrielles et Commerciales en Chine s.a., puis propriété de M. Cataneo, puis de Mme Elvezia Gusberti, née Clerici.  
1914-1955 1 liasse

## **VIII. AGENCE DE TSINAN**

### **A. Généralités**

**478.** Note sur l'origine de la concession commerciale de Tsinan et le règlement foncier qui y a cours.  
1927 1 liasse

**479.** Fermeture de l'agence.  
1929-1935, 1952-1953 1 liasse

**480.** Bureaux de l'agence (avec photo).  
1921-1946 1 liasse

**481.** Etablissement du rapport de gestion mensuel et réactions du siège social à certains rapports.  
1929-1951 1 liasse

**482-483.** Rapports de gestion.

482. 1948-1951. 1 liasse

483. 1952-1953 1 liasse

- 484.** Rapport sur la situation active et passive de l'agence de Tsinan.  
1946-1947 1 liasse
- 485.** Correspondance sur divers sujets, surtout le mouvement de courrier entre le siège social et l'agence.  
1930-1953 1 liasse
- 486.** Correspondance sur divers sujets, notamment la comptabilité de l'agence (inventaire des immeubles en 1938, liste du personnel chinois, liste du matériel de bureau en 1939, situation financière de l'agence en octobre 1946 et résultats au 31 décembre 1946 etc.).  
1938-1947 1 liasse

#### **B. Personnel**

- 487-489.** Personnel européen.
- 487-488. Inventaire des bureaux et de la résidence d'agents.  
1927-1937, 1946-1953 2 liasses
489. Aménagement intérieur du bureau et des résidences.  
1927-1947 1 liasse
- 490.** Personnel chinois : embauche, appréciation, listes des membres, attributions et montant des rémunérations, remboursement de frais de représentation et départ.  
1924-1953 1 liasse

#### **C. Prêts hypothécaires**

- 491.** Note récapitulative concernant le prêt n° 83 (cas d'un emprunteur défaillant).  
1933 1 liasse

#### **D. Gestion des propriétés de la société**

- 492.** Généralités (achat, vente, taux d'occupation et entretien des immeubles, dégâts occasionnés aux habitations



louées à des Japonais, liquidation du domaine immobilier) ; établissement des feuilles de gestion, des inventaires et des notes de renseignements (avec inventaire des immeubles au 31 décembre 1927, 1928, 1934-1953) ; location des immeubles, frais et résultats d'exploitation, loyers et commissions perçues ; évolution du marché foncier et locatif ; tableaux des valeurs d'expertise ou marchande et différence avec la valeur d'inventaire ; feuilles mensuelles de gestion (de janvier 1938 à mars 1940 et de juin 1946 à juin 1952).

1919-1953

1 liasse

**493-498.**

Dossiers de chaque immeuble : acquisition, construction d'un bâtiment, travaux d'entretien, location, vente (avec, le cas échéant, plans, photos, extraits de rapports de gestion, notes de renseignements).

493.

Immeuble n° 2 (consulat d'Amérique) : résidence européenne et bureaux sis Siao Wei Eul Lou (zone Tchantze).

1921-1948

1 liasse

494.

Immeuble n° 3 : résidence européenne sise 241, Sze Ta Ma Lou (zone Loutze, concession commerciale).

1933-1952

1 liasse

495.

Immeuble n° 7 : quatre magasins et quatorze maisons chinoises en briques ou pisé sis en bordure de Sze Ta Ma Lou et de Wei Pa Lou (dans la concession commerciale).

1925- 1952

1 liasse

496.

Immeuble n° 11 : douze résidences chinoises sises en bordure de Sze Ta Ma Lou, 4° Grand-rue (zone Loutze, concession commerciale).

ca 1934-1952

1 liasse

497.

Immeuble n° 12 : deux magasins et trois résidences chinoises sis 212-214, San Ta Ma Lou (zone Loutze, concession commerciale).

1934-1952

1 liasse

498. Immeuble n° 14 : boutiques, résidences et *kien* sis 184-189, San Ta Ma Lou (zone Loutze, concession commerciale).  
1934-1952 1 liasse

### **E. Questions juridiques**

499. Divers : possibilités d'extension commerciale de Tsinan, règlement pour la construction sur la concession commerciale de Tsinan, règlement relatif à l'achat et la mise en location des terrains enclavés dans l'extension Nord de la concession commerciale de Tsinan ; rapport concernant les démarches d'un avocat japonais du C.F.E.O. à Tsinan pour récupérer des loyers en souffrance.  
1927-1936 1 liasse
500. Fiscalité à Tsinan.  
1949-1953 1 liasse
501. Enregistrement des droits d'hypothèque et des droits de propriété : impôts et taxes perçues à cette occasion.  
1929-1931 1 liasse

## **IX. AGENCE DE SINGAPOUR**

### **A. Généralités**

502. Rapports sur la question foncière à Singapour (1927). Rapport sur la Malaisie par NN. Polain, chargé d'affaires au Siam (ca 1927). Renseignements sur l'agence au lendemain de la Seconde Guerre mondiale (1945-1946).  
1927-1953 1 liasse
- 503-509. Politique générale.
503. Notes sur les opérations de l'agence de Singapour et spécialement les lotissements (1939) ; courrier expédié par l'agence et extraits de procès-verbaux du conseil

- d'administration du C.F.E.O. ; considérations sur l'avenir politique et économique de la Malaisie et de Singapour ; réalisation du patrimoine immobilier et liquidation du C.F.E.O.  
1939-1961 1 liasse
504. Rapports des agents sur la situation de l'agence, son évolution historique et ses résultats (avec tableaux et photos). Résumé du rapport de voyage de H. Sarton dans le Nord de la Malaisie britannique (septembre 1935).  
1934-1935 1 liasse
505. Vente des immeubles.  
1960-1963 1 liasse
506. Pétition de la Singapore Rate Payers Association, formée par les sociétés immobilières C.F.E.O., Ideal Homes, Sennett Realty Cy Ltd et Siglap Ltd, contre le « *Land Acquisition Bill* » de 1953 réglementant l'usage que les propriétaires peuvent encore faire de leur domaine de façon à freiner la spéculation qui se produirait lorsque le plan global de développement de Singapour serait établi ; influence sur le développement du C.F.E.O. du « *Master Plan* » ou plan général urbain de développement de Singapour voté en 1958, avec cartes et coupures de presse.  
1953-1960 1 liasse
507. Evolution de la situation politique de la Malaisie et de Singapour, notamment à l'occasion de la crise de l'indépendance : coupures de presse, extraits de procès-verbaux du conseil d'administration, rapports de gestion envoyés par les agents locaux, progression du communisme à Singapour.  
1955-1960 1 liasse
508. Contacts avec l'Association Française de Malaisie et le Groupement des Intérêts Français en Malaisie et en Indonésie.  
1947, 1954, 1960 1 liasse

509. Circulaires diffusées par le Groupement des Intérêts Français en Malaisie et en Indonésie concernant l'évolution politique et économique de la Malaisie et de Singapour en particulier (fièvre anticomuniste et crise d'indépendance).  
1951-1960 1 liasse
- 510.** Notes de reprise de service établies en 1935, lors du remplacement d'Adolphe Graff par Henri Sarton, et en 1960, lors du remplacement de Bruno Dadvisard par Emmanuel Guillaume.  
1935, 1960 1 liasse
- 511-512.** Organisation interne.
511. Correspondance générale (discipline du personnel, relations avec le siège social, contrôle de l'agence par la direction d'Asie, procurations au directeur de l'agence, maladie de ce dernier).  
1930-1958 1 liasse
512. Conversations de juin 1953 avec F. Glineur, chef de l'agence de Singapour et correspondance concernant l'opportunité de réunions hebdomadaires entre Vincent du Bus de Warnaffe, Bruno Dadvisard et Emmanuel Guillaume. Procès-verbaux des réunions hebdomadaires des 14 et 22 octobre 1958 des gérants de l'agence de Singapour.  
1953-1958 1 liasse
- 513- 520.** Missions d'inspection de différents administrateurs.
513. Mission du baron Baudouin Guillaume avec un rapport sur la possibilité pour le C.F.E.O. de travailler en Malaisie (1926). Extrait d'un journal tenu par Baudouin Guillaume pendant la guerre, concernant la situation de l'agence de Singapour.  
1926, 1942-1943 1 liasse

514. Mission d'Henri Bourboulon (avec rapport).  
1933-1934 1 liasse
515. Mission d'Albert Marchal en Malaisie (documentation  
statistique sur les prêts hypothécaires consentis par  
l'agence et sur le domaine immobilier).  
1936-1937 1 liasse
516. Mission de Georges Gaillard en 1946.  
1946 1 liasse
517. Projet avorté de voyage du baron Baudouin Guillaume à  
Singapour en 1950. Nouveau projet de voyage en 1955.  
1950, 1955 1 liasse
518. Mission du baron Baudouin Guillaume à Singapour et  
Hongkong en novembre-décembre 1955 :  
correspondance, rapport de mission et documentation sur  
le domaine immobilier et le marché immobilier.  
1955 1 liasse
519. Projet d'inspection de l'agence de Singapour par René  
Pontet, directeur du C.F.E.O. pour la Chine, lors de son  
voyage retour vers l'Europe, avec relevé des ventes  
d'immeubles de mars 1952 à octobre 1954.  
1954-1955 1 liasse
520. Voyage du baron Pierre de Bonvoisin et de Henri Crombé  
en Extrême-Orient : correspondance et comptes rendus  
concernant leur visite à Singapour.  
1958 1 liasse
521. Expédition de documents périodiques (bilans, rapports de  
gestion, tableaux de gestion d'immeubles).  
1927-1960 1 liasse
522. Rapports mensuels de gestion de l'agence (1946-1949) et  
rapport annuel de gestion des immeubles au 31  
décembre 1946.  
1946-1949 1 liasse

<b>523-528.</b>	Rapports mensuels de gestion de l'agence.	
523.	1948-1950	1 liasse
524.	1951-1952	1 liasse
525.	1953-1954	1 liasse
526.	1955-1956	1 liasse
527.	1957-1960	1 liasse
528.	1960-1961	1 liasse
<b>529.</b>	Correspondance avec le siège social concernant les dons et subventions accordés par l'agence. 1931-1949	1 liasse
<b>530.</b>	Bilan de l'agence de Singapour ; rapports au 30 juin 1939, 1946, 1947. 1939, 1946-1947	1 liasse
<b>531.</b>	Correspondance générale concernant les événements politiques (1956) et les contacts avec les représentants du Singapore Improvement Trust (avec un rapport de gestion au 30 juin 1948). 1948, 1956-1957	1 liasse
<b>532.</b>	Correspondance concernant notamment l'impact, sur l'avenir du C.F.E.O. à Singapour, du <i>Master Plan</i> urbanistique. Notes sur la mise en valeur et la vente de certains immeubles, les taxes, la politique générale de l'agence, l'augmentation des loyers, le personnel de l'agence. 1949-1956	1 liasse
<b>533.</b>	Correspondance sur divers sujets : vœux, transmis de courrier, acheminement du courrier, accusés de réception, etc. 1950-1961	1 liasse
<b>534-537.</b>	Concurrence.	

534. Correspondance générale concernant la concurrence dans le secteur immobilier à Singapour.  
1929-1955 1 liasse
535. Coupures de presse et publications de sociétés concurrentes.  
1928-1953 1 liasse
536. Projet de diversification de l'agence de Singapour dans le secteur des prêts agricoles (1930). Projet de création d'une banque de crédit agricole malaise à l'instigation des planteurs et du Parlement (1937).  
1930, 1937-1938 1 liasse
537. Bureaux du C.F.E.O. à Singapour : frais d'installation et de déménagement, baux et loyers des locaux occupés.  
1930-1959 1 liasse
- 538-541.** Frais généraux.
538. Correspondance concernant la réduction nécessaire des frais généraux.  
1931-1934 1 liasse
- 539-540. Parc automobile de l'agence (avec photo et prospectus).  
1932-1960 1 liasse
541. Matériel de chantier : bulldozers, camions, scrapers, benne-basculante, locomotives diesel, marteaux pneumatiques (avec prospectus de divers engins et photos de chantiers).  
1947-1958 1 liasse
- 542.** Revue de presse concernant le développement de l'immobilier à Singapour.  
juillet 1953 1 liasse
- 543.** Correspondance entre le siège social et l'agence.  
1950-1960 1 liasse

**544.** Télégrammes reçus de l'agence de Singapour.  
1953-1961 1 liasse

**B. Personnel**

**545-554.** Personnel européen.

545. Généralités : embauche, indemnités perçues, frais de voyage, congés, roulement des congés, compression des frais généraux, répartition du personnel entre les différentes agences, situation du personnel pendant la Seconde Guerre mondiale.  
1930-1960 1 liasse

546. Gérance du consulat de Belgique par le directeur de l'agence, Fernand Glineur.  
1936-1937 1 liasse

547. Frais de représentation et de réception remboursés aux agents européens.  
1930-1939 1 liasse

548. Logement des agents européens : choix de résidences, indemnités.  
1932-1960 1 liasse

549. Frais d'hôtel et de déplacement.  
1930-1957 1 liasse

550. Mobilier des agents européens : inventaire, achat de frigidaires et de mobilier de bureau.  
1930-1960 1 liasse

551. Mobilier des résidences, des agents et des bureaux : tableaux statistiques et plan d'amortissement.  
1939-1960 1 liasse

552. Gratifications : 13<sup>e</sup> mois, indemnités d'intérim, de mariage, de résidence, gratifications sur bénéfices.  
1930-1960 1 liasse



553. Indemnités de vie chère.  
1946-1952 1 liasse
554. Ajustements successifs des salaires. Versements  
d'arriérés de traitement après la Seconde Guerre  
mondiale.  
1930-1952 1 liasse
- 555-558.** Personnel auxiliaire et chinois.
555. Généralités : embauche, départ, licenciement pour  
compression des frais généraux, indemnités de  
licenciement.  
1930-1960 1 liasse
556. Embauche puis licenciement d'un *compradore* ou  
intermédiaire lors de transactions.  
1930-1934 1 liasse
557. Liste du personnel auxiliaire et local, traitement salaires et  
indemnités (notamment pendant l'occupation),  
gratifications spéciales ou pour ancienneté, indemnités de  
vie chère, frais médicaux.  
1930-1960 1 liasse
558. Fonds de prévoyance : constitution et affiliation à un  
fonds central de prévoyance créé par le Gouvernement  
en 1935.  
1952-1958 1 liasse

### **C. Finances**

- 559- 571.** Trésorerie et disponibilités de l'agence.
559. Correspondance et instructions générales.  
1930-1955 1 liasse
560. Remploi, transfert et rapatriements de fonds.  
1931-1959 1 liasse

561.	Prévisions bénéficiaires et bénéfices. 1929-1960	1 liasse
562-563.	Crédits ouverts par The Eastern Bank Ltd : évolution du découvert à cette banque singapourienne et correspondance à ce sujet avec la Banque de la Société Générale de Belgique s.a. 1930-1956	2 liasses
564-566.	Avances de la Banque de l'Indochine s.a. : évolution du découvert, correspondance avec la banque, aval du Crédit Foncier de l'Indochine s.a. 1927-1955	3 liasses
567.	Avances de la Peninsular and Oriental Banking Corporation (Londres), avec l'aval de la Société Générale de Belgique s.a. 1932	1 liasse
568.	Avances de la Hongkong and Shanghai Banking Corporation, avec la caution de la Société Générale de Belgique s.a. 1928-1946	1 liasse
569.	Compte ouvert à la Banque Belge pour l'Etranger s.a., à Londres. 1931-1960	1 liasse
570.	Projet d'émission d'obligations en monnaie locale. 1937-1938, 1943	1 liasse
571.	Projets de développement des disponibilités de l'agence de Singapour par l'acceptation de dépôts fixes. 1928-1947	1 liasse
<b>572-575.</b>	<b>Problèmes de change.</b>	

572. Rapatriement en livres des bénéfices réalisés en monnaie locale (*straits settlements dollars*) et bénéfices de change réalisés sur cette opération.  
1935-1940 1 liasse
573. Transferts de fonds du siège social à l'agence ou de l'agence au siège social.  
1938-1960 1 liasse
574. Transferts de fonds entre les agences de Singapour et de Hongkong.  
1957 1 liasse
575. Documentation, délibération et correspondance concernant la situation du dollar singapourien (alias *straits settlements dollar*) et les problèmes de change en général.  
1930-1949 1 liasse

#### **D. Prêts hypothécaires**

576. Prêts accordés pour construction d'immeubles : échéanciers, relevés des prêts accordés et notes sur les garanties obtenues, le rendement des prêts, le montant maximum des prêts consentis, les emprunts contractés par le C.F.E.O. pour assurer ces prêts et le moratoire des paiements imposé après la Seconde Guerre mondiale.  
1930-1958 1 liasse
577. Conditions des prêts accordés: taux d'intérêt et mode de remboursement. Banqueroute de certains clients et poursuites contre les débiteurs défaillants. Protection des mêmes par les autorités.  
1928-1957 1 liasse
578. Garanties des prêts : expertise, évaluation, réévaluation, revenus.  
1931-1952 1 liasse

- 579.** Liste des prêts, notes sur les plans et photos des gages, correspondance concernant les arriérés de remboursement  
1929-1958 1 liasse
- 580.** Liste des prêts en cours au 31 décembre de chaque année.  
1928-1958 1 liasse
- 581.** Intérêts arriérés et frais accessoires arriérés.  
1932-1933 1 liasse

#### **E. Gestion des propriétés de la société**

- 582.** Correspondance générale concernant les immeubles appartenant à la société, notamment ceux repris à des emprunteurs défaillants, leur entretien, leur restauration et leur vente. Inventaire du patrimoine immobilier (avec plan).  
1932-1961 1 liasse
- 583.** Immeubles loués : loyers, loyers en retard, frais d'exploitation, nomenclature de « *squatters* ».  
1935-1959 1 liasse
- 584.** Renseignements sur le marché foncier et locatif (avec plans).  
1935-1960 1 liasse
- 585.** Association des propriétaires : publications, coupures de presse concernant les activités de cette association, pétitions auprès des autorités, réclamations contre la *Singapore Improvement Trust Ordinance* de 1927 relative à la perception de taxes municipales pour l'embellissement de la ville de Singapour.  
1935-1939 1 liasse
- 586.** Superficie des terrains nus appartenant au C.F.E.O.  
1957 1 liasse

- 587-589.** Acquisitions d'immeubles.
587. Propositions d'achat faites à la société (avec plans).  
1930-1953 1 liasse
588. Projet d'acquisition de terrains appartenant à la Pacific  
Trading Cy dans le district de Katong.  
1928-1947 1 liasse
589. Tableaux récapitulatifs reprenant les acquisitions  
d'immeubles.  
1948-1950 1 liasse
- 590.** Tableaux récapitulatifs des immeubles et des prêts  
hypothécaires, avec des notes relatives à certains  
immeubles et la liste du personnel de l'agence.  
1955 1 liasse
- 591-594.** Ventes d'immeubles.
591. Extraits de procès-verbaux du conseil et correspondance.  
1937-1958 1 liasse
592. Bénéfices réalisés sur les ventes.  
1935-1957 1 liasse
593. Tableaux récapitulatifs des ventes d'immeubles.  
1937-1955 1 liasse
594. Comptes révocables sur lesquels sont bloquées les  
ristournes accordées aux acheteurs de terrains qui ont  
construit dans les délais fixés.  
1955-1956 1 liasse
- 595-596.** Assurance des immeubles contre l'incendie.
595. Tableaux des capitaux assurés par la compagnie  
d'assurances L'Union s.a. et par le C.F.E.O. et montant  
des primes payées à la compagnie L'Union s.a.  
1931-1960 1 liasse

596. Création et gestion par le C.F.E.O. d'un fonds d'assurance destiné à couvrir 50% de l'assurance contre l'incendie de ses immeubles.  
1932-1934 1 liasse
- 597.** Types de documents demandés par le siège social : plans, photographies des immeubles, renseignements statistiques, feuilles de gestion, inventaires, tableaux donnant la valeur des immeubles, tableaux comparatifs des prix d'inventaires et des valeurs d'expertise (avec coupures de presse et publicités).  
1927-1960 1 liasse
- 598.** Tableaux donnant les valeurs d'inventaire et les valeurs d'expertise ou marchande.  
1938-1955 1 liasse
- 599-600.** Feuilles de gestion des immeubles.
599. 1933-1941 1 liasse  
600. 1948-1959 1 liasse
- 601.** Inventaires annuels du domaine immobilier au 31 décembre.  
1935-1960 1 liasse
- 602- 705.** Dossiers de chaque immeuble : acquisition, construction d'un bâtiment, travaux d'entretien, location, vente (avec, le cas échéant, plans, photos, extraits de rapports de gestion, notes de renseignements).
602. Immeuble n° 2 A : terrain nu sis Holland Hill.  
1929-1949 1 liasse
603. Immeuble n° 2 B : vingt-deux maisons européennes sises 41-79, Holland Road (Holland Hill).  
1934-1949 1 liasse

604. Immeuble n° 5 B : quatre *shophouses* sis 22-28, Norris Road.  
1934-1946 1 liasse
605. Immeuble n° 5 C : sept *shophouses* sis 124-136, Owen Road.  
1932-1948 1 liasse
606. Immeuble n° 6 A : onze "*shophouses*" sis 95-115, Onan Road ; immeuble 6 C: trois *shophouses* sis 80-84, Joo Chiat Road; immeuble 6 D : trois *shophouses* sis 102-106, Joo Chiat Road.  
1932-1948 1 liasse
607. Immeuble n° 6 B : un bâtiment à appartements sis 95 A-B-C, Onan Road.  
1934-1947 1 liasse
608. Immeuble n° 7 : terrain nu sis Tanjong Katong Road.  
1932-1950 1 liasse
609. Immeuble n° 9 A : huit *shophouses* et huit appartements sis 272-286, Orchard rue.  
1932-1948 1 liasse
610. Immeuble n° 12 : trois *shophouses* sis 252-256, Joo Chiat Road.  
1932-1948 1 liasse
611. Immeuble n° 13 : deux *shophouses* à trois étages sis 51-52, North Boat Quay.  
1932-1948 1 liasse
612. Immeubles n° 14 : onze *shophouses* sis 6-26 et 25 Lorong, à Geylang.  
1932-1951 1 liasse
613. Immeuble n° 15 C : un *shophouse* sis 18, Muar Road.  
1936-1959 1 liasse

614. Immeuble n° 15 F : quatre *shophouses* sis 108-111, Rochore Road.  
1935-1948 1 liasse
615. Immeuble n° 20 A : une résidence chinoise à trois niveaux sise 70, Amoy Street.  
1930-1947 1 liasse
616. Immeuble n° 20 B : terrain nu sis Jalan Maharani, à Muar (Johore).  
1936-1953 1 liasse
617. Immeuble n° 21: trois *shophouses* à trois niveaux sis 197, 199 et 201, Jalan Besar.  
1932-1947 1 liasse
618. Immeuble n° 23 : bâtiment à 2 niveaux, avec 7 boutiques et 12 chambres sis 216/6-216/13, Syed Alwi Road.  
1930-1948 1 liasse
619. Immeuble n° 24 : huit *shophouses* sis 23-39 (sauf 33), Tiverton Lane.  
1933-1948 1 liasse
620. Immeuble n° 28 : terrain nu sis King George V Avenue.  
1934-1950 1 liasse
621. Immeuble n° 30-30 B : sept *terrace-houses* à deux niveaux et un terrain nu sis 501, East Coast Road.  
1933-1949 1 liasse
622. Immeuble n° 33 F : une boutique sise 76, Amoy Street.  
1933-1947 1 liasse
623. Immeuble n° 35 : terrain nu sis à l'angle de Thomson Road et de Whitley Road.  
1933-1949 1 liasse



624. Immeuble n° 37 : deux *shophouses* à quatre niveaux et 2 *shophouses* à trois niveaux sis 499-501, Beach Road, et 114-116, Java Street.  
**dates** 1 liasse
- 625-627. Immeuble n° 40 : sept *shophouses* sis 607-619, Bukit Timah Road.  
1934-1956 3 liasses
628. Immeuble 41 A & B : dix *terrace-houses* et cinq petits bungalows sis 18, 20, 51-69 et 52-60, Geylang Lorong.  
1935-1949 1 liasse
629. Immeuble n° 42 : un bungalow, trois résidences et un hangar sis 44, Newton Road, et 35, 37, 39 et 43, Lincoln Road.  
1935-1948 1 liasse
630. Immeuble n° 44 : terrain nu sis à Loyang, en bord de mer.  
1934-1956 1 liasse
631. Immeuble n° 50 : une résidence et deux bungalows sis 166, Western Road et 1-3, Nunn Road, à Penang.  
1935-1948 1 liasse
632. Immeuble n° 51 E : terrain nu sis en bordure de Muttu Raman Road.  
1935-1948 1 liasse
633. Immeuble n° 52 : terrain nu sis Holland Road.  
1935-1948 1 liasse
634. Immeuble n° 55 : huit *shophouses* sis 166 A-H, Upper Seangoon Road.  
1935-1951 1 liasse
635. Immeuble n° 56: trois *shophouses* sis 14 J-K-M, Cheang Wan Seng Place.  
1935-1948 1 liasse

636. Immeuble n° 58 : six *shophouses* sis 40/1-11, Geylang Loring.  
1936-1948 1 liasse
637. Immeuble n° 59 : seize *shophouses*, un marché, quatre *barrack houses*, deux garages et un terrain nu sis 21/1-7, 23/1-8, 20-4, 21-8 et 22 A-B, Jurong Road.  
1936-1951 1 liasse
- 638-639. Immeuble n° 63 : terrain nu sis en bordure de Bukit Timah Road.  
1936-1959 2 liasses
640. Immeuble n° 64 B : quatre *shophouses* à trois étages sis Tanjong Pagae Road, 224-232.  
1937-1948 1 liasse
641. Immeuble n° 69 : quinze *shophouses* sis 145/8-22, Holland Road.  
1936-1956 1 liasse
642. Immeuble n° 72 : terrain nu sis Dun Man Road.  
1937-1958 1 liasse
643. Immeuble n° 75 : terrain nu sis Branksom Road.  
1938-1949 1 liasse
644. Immeuble n° 73 : une résidence européenne sise 15, Holland Road (Holland Hill).  
1937-1954 1 liasse
645. Immeuble n° 74 : terrain nu sis Crescent Road.  
1938-1949 1 liasse
646. Immeubles 76 et 76 A : terrain nu sis Holland Road.  
1939-1948 1 liasse
647. Immeuble n° 76 B : deux résidences européennes sises 26 et 38, Queen Astrid Park.  
1939-1950 1 liasse

- |      |                                                                                                              |          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 648. | Immeuble n° 76 C : trois bungalows européens sis 8, 12 A et 32, Queen Astrid Park.<br>1939-1960              | 1 liasse |
| 649. | Immeuble n° 77 : terrain nu sis en bord de mer au district de Bedoh.<br>1939-1948                            | 1 liasse |
| 650. | Immeuble n° 79 : un bungalow sis 180, Moulmein Road.<br>1939-1946                                            | 1 liasse |
| 651. | Immeuble n° 80 : terrain nu avec plantations de cocotiers entre East Coast Road et Changi Road.<br>1935-1948 | 1 liasse |
| 652. | Immeuble n° 82 A : terrain nu sis en bordure de Leedon Park.<br>1940-1959                                    | 1 liasse |
| 653. | Immeuble n° 82 B : bungalow de briques sis 16, Leedon Road.<br>1947-1959                                     | 1 liasse |
| 654. | Immeuble n° 82 C : bungalow de briques sis 25, Leedon Road.<br>1948-1957                                     | 1 liasse |
| 655. | Immeuble n° 83 : terrain nu le long de Bukit Timah Road.<br>1939-1946                                        | 1 liasse |
| 656. | Immeuble n° 85 A : terrain nu, puis bungalows sis 1, 12 et 14 Camden Park.<br>1940-1950                      | 1 liasse |
| 657. | Immeuble n° 85 B : bungalow sis Adam Road.<br>1947-1956                                                      | 1 liasse |
| 658. | Immeuble n° 86 : terrain nu sis Jalan Alsagoff, à Johore.<br>1940-1949                                       | 1 liasse |

659. Immeuble n° 87 : neuf résidences européennes sises 40, 44, 46, 48, 54 et 56, Goudman Road, et 51, 53, 55, Crescent Road.  
1940-1949 1 liasse
660. Immeuble n° 88: un bâtiment à deux étages sis 33 A-D, Malacca Street.  
1946-1951 1 liasse
661. Immeuble n° 90 : deux *shophouses* sis 54-56, Middle Road.  
1946-1950 1 liasse
662. Immeuble 91 : terrain nu sis en bordure de Buona Vista Road.  
1941-1956 1 liasse
663. Immeuble n° 92 : un bâtiment à deux étages sis 63 A-C, Queen Street.  
1946 1 liasse
664. Immeuble n° 93: un *shophouse* sis 65, Market Street.  
1941-1946 1 liasse
665. Immeuble n° 94: un *shophouse* sis 76, Cross Street.  
1941, 1946 1 liasse
666. Immeuble n° 95 : un grand bâtiment à trois niveaux sis 79 A-B, Circular Road.  
1941, 1946 1 liasse
667. Immeuble n° 97 : terrain nu sis en bordure d'Orchard Road.  
1946-1947 1 liasse
668. Immeubles n°s 98 et 99 : terrains nus sis Thomson Road et South Bridge Road.  
1946 1 liasse

669. Immeuble n° 100: quatre *shophouses* sis 17-23, Eng Hoon Street.  
1941-1949 1 liasse
670. Immeuble n° 101: six *shophouses* sis 191-199, New Bridge Road et 2, Mosquee Street.  
1946-1951 1 liasse
671. Immeuble n° 102: neuf *shophouses* sis 209-225, New Bridge Road.  
1946-1951 1 liasse
672. Immeuble n° 104 (anciennement immeubles n°s 84, 89 et 96) : terrain nu sis Braddell Road et Thomson Road.  
1935-1955 1 liasse
673. Immeuble n° 105 : terrain aménagé en zoning industriel sis Bukit Timah Road et Hill View Avenue.  
1946-1960 1 liasse
674. Immeuble n° 106 : terrain nu sis Bukit Timah Road (6<sup>e</sup> mile).  
1946-1958 1 liasse
675. Immeuble n° 107 : terrain nu sis Bukit Timah Road et Jurong Road.  
1947-1954 1 liasse
- 676-677. Immeuble n° 108 : marché couvert en briques sis Siglap Road.  
1946-1955 2 liasses
678. Immeuble n° 108 A : terrain occupé par 38 maisons de squatters entre Siglap Road, East Coast Road et la mer.  
1947-1959 1 liasse
- 679-681. Immeuble n° 108 B : terrain nu sis entre Gangi Road, Siglap Road, East Coast Road et Frankel Avenue.  
1949-1959 3 liasses

682. Immeuble n° 108 C : terrain nu, bâti ensuite de 14 *terrace-houses*, sis au sud de Changi Road et à l'est de Siglap Road.  
1949-1961 1 liasse
683. Immeuble n° 108 D : trois blocs de *terrace-houses* (40 maisons) en bordure de Dafne Street.  
1955-1957 1 liasse
684. Immeuble n° 110 : terrain nu sis en retrait de Bukit Timah Road.  
1950-1951 1 liasse
685. Immeuble n° 111 (anciennement immeubles n°s 15 G et 81) : quatre *shophouses* à deux niveaux sis à l'angle de South Bridge Road et de Smith Street.  
1939-1949 1 liasse
686. Immeuble n° 112 : terrain nu sis Orchard Road.  
1947-1951 1 liasse
- 687-689. Immeuble n° 113 (anciennement immeubles n°s 61, 62, 71, 103, 109) : terrain nu sis entre Orchard Road, Bideford Road et Mount Elizabeth Road.  
1936-1957 3 liasses
690. Immeuble n° 114 : vingt magasins, deux garages et deux maisons sis Orchard Road.  
1947-1957 1 liasse
691. Immeuble n° 115 : terrain nu sis Cecil Street.  
1947-1951 1 liasse
692. Immeuble n° 116 : bâtiment à deux niveaux (en briques) sis 24-25, Raffles Place.  
1948-1951 1 liasse
693. Immeuble n° 117 : terrain nu sis en retrait de Dunearn Road.  
1948-1953 1 liasse

694.	Immeuble n° 117 A : terrain nu sis Binjai Park, en retrait de Dunearn Road. 1952-1962	1 liasse
685-696.	Immeuble n° 117 B : bungalow sis 36, Binjai Park, en retrait de Dunearn Road. 1952-1962	2 liasses
697.	Immeuble n° 118 : terrain nu sis en bordure de Paterson Road. 1948-1949	1 liasse
698.	Immeuble n° 119 : terrain nu sis le long de Bukit Timah Road. 1948-1952	1 liasse
699.	Immeuble n° 120 : terrain nu sis en bordure de Bukit Timah Road. 1949-1952	1 liasse
700.	Immeuble n° 121 : groupe de constructions légères sises entre Cavanah Road et Koek Road. 1950-1951	1 liasse
701.	Immeuble n° 122 : terrain nu sis à l'angle d'Orchard Doad et de Scotts Road. 1950-1952	1 liasse
702.	Immeuble n° 123 : terrain nu sis à Changi Road. 1951-1960	1 liasse
703.	Immeuble n° 124 : terrain nu sis sur Tanah Merah Kechil (Bedoh). 1951-1960	1 liasse
704-705.	Immeuble n° 125 : terrain nu sis Mount Elizabeth. 1928-1960	2 liasses

- 706.** Plan de Singapour avec localisation des immeubles du C.F.E.O., échelle *16 chaines to 1 inch* (1930) ; carte de l'île de Singapour en 1936 ; plan du centre ville (s.d.) ; plan de l'île avec localisation des terrains du C.F.E.O. situés en périphérie de la ville. Photos des immeubles du C.F.E.O. prises en mars 1949 (photos aériennes des immeubles 1, 2 A, 9, 73, 76, 82, 82 A, 85 A et B, 105, 106, 108, 113, 114, 117 et vues au sol des immeubles 63 A, 73, 76 A, 76 C, 82 A, 82 B, 82 C, 85 A, 85 B, 105, 108).  
1930-1949 1 liasse

#### **F. Gestion d'immeubles pour tiers**

- 707.** Projet de créer un département « Bureau de gestion » au sein de l'agence du C.F.E.O. à Singapour.  
1932-1937 1 liasse

#### **G. Constructions d'immeubles pour la société**

- 708.** Réflexion générale sur l'opportunité pour le C.F.E.O. de faire construire des immeubles sur ses terrains nus : projet de mise en valeur de Mount Elizabeth et de Holland Hill, visite de l'architecte G. Van Wylick, correspondance concernant l'avancement de différents projets.  
1934-1955 1 liasse
- 709.** Note sur l'utilisation des carreaux de pavement de marque Cressonite. Installations de conditionnement d'air dans les immeubles en construction.  
1932-1936 1 liasse

#### **H. Projet de création d'un bureau d'architectes**

- 710.** Considérations générales sur l'opportunité de créer un bureau d'architectes ; sous-traitance de travaux d'architecture à différentes personnes de la place de Singapour.  
1930-1939 1 liasse



## **I. Questions juridiques**

- 711.** Influence sur le marché immobilier des initiatives et procès intentés par le *Singapore Improvement Trust*. Réflexions sur la déconsidération dans laquelle tombent les propriétaires fonciers après la Seconde Guerre mondiale.  
1936-1959 1 liasse
- 712.** Projet d'extension des activités du C.F.E.O. sur le territoire des Etats Malais Fédérés et documentation sur la législation qui y est en vigueur.  
1938-1939 1 liasse
- 713.** Correspondance concernant les titres de propriété de terrains à Singapour.  
1928-1939 1 liasse
- 714.** Dommages de guerre : inventaire en vue de la formation d'un bilan après la Seconde Guerre mondiale, évaluation des dommages, établissement d'un dossier et montant récupéré.  
1946-1956 1 liasse
- 715.** Enregistrement de la société.  
1946 1 liasse
- 716.** Fiscalité : législation, perception de la taxe sur les revenus, provisions pour impôts, taxes locatives, problème de la double imposition.  
1947-1960 1 liasse
- 717-719.** Régime hypothécaire.
- 717.** Procédures en cas d'insolvabilité du prêteur, note sur l'inscription hypothécaire de deuxième rang et comparaison entre les régimes hypothécaires en vigueur en Malaisie et au Congo belge.  
1933-1946 1 liasse

718. Forclusion des débiteurs insolubles.  
1929-1939 1 liasse
719. Notes sur les droits de remboursement des prêts et sur les contrats de *submortgage* (contrat par lequel un débiteur affecte en sûreté de sa dette une créance hypothécaire sur un tiers).  
1930-1934 1 liasse
720. Rédaction des contrats de prêts pour constructions.  
1939 1 liasse
721. Lois relatives au règlement des remboursements de prêts effectués pendant l'occupation japonaise et mettant fin au régime de moratoire sur les prêts hypothécaires instauré après la fin de la guerre.  
1946-1949 1 liasse
722. Correspondance concernant la législation sur les prêts hypothécaires dans le Etats Malais Fédérés et notamment l'enregistrement des droits de propriété.  
1938 1 liasse
723. Correspondance avec les avocats de la société Drew et Napier relative aux contacts avec les Malayan Railways et au droit de passage sur le pont reliant la route Bukit Timah Road à Hill View Avenue, attaché à l'immeuble n° 105.  
1948, 1961-1962 1 liasse
- X. AGENCE D'IPOH (ETATS MALAIS FEDERES)
724. Extension des activités du C.F.E.O. en Malaisie, création d'une agence à Ipoh et personnel à affecter à cet agence.  
1930 1 liasse
725. Autorisations de signature à accorder au personnel de l'agence.  
1930 1 liasse

- 726.** Correspondance avec l'agence de Singapour et le siège social concernant la législation des prêts hypothécaires en Malaisie.  
1930-1931 1 liasse

**5. SERVICE FINANCIER**

**I. CAPITAL**

- 727.** Registre d'actionnaires et d'obligataires nominatifs.  
1916-1927 1 volume
- 728-729.** Registres des certificats d'inscription nominative des actions ordinaires.
- 728.** Certificats n<sup>os</sup> 1 à 125.  
Ca 1929-1959 1 recueil
- 729.** Certificats n<sup>os</sup> 126 à 250.  
1948-1990 1 recueil
- 730.** Registre des certificats d'inscription nominative des actions privilégiées.  
1929-1982 1 recueil
- 731.** Registre des titres nominatifs.  
1929-1990 1 volume
- 732.** Livre auxiliaire des inscriptions nominatives des actions ordinaires, parts de fondateurs et dixièmes de parts de fondateurs.  
1929-1962 1 volume
- 733.** Relevés des actionnaires nominatifs, des oppositions sur les actions et obligations du C.F.E.O. Relevés de transferts d'actions privilégiées et des actions nominatives. Relevés numériques des échanges d'actions. Spécimens de titres du C.F.E.O. : action ordinaire de 250 BEF (1929 et 1946), dixième de part de fondateur (1929), part de fondateur et dixième de part de

- fondateur (1946), obligation au porteur de 500 BEF (1910, 1912), part de fondateur de la Société Franco-Belge de Tientsin (1908).  
1908-1964 1 liasse
- 734.** Transferts et conversion des titres nominatifs (parts ordinaires) en titres au porteur et transferts d'actions privilégiées inscrites dans les livres de la société.  
1928-1987 1 liasse
- 735.** Tenue des registres de titres nominatifs et avantages liés à la conversion des titres au porteur en titres nominatifs.  
1934-1953 1 liasse
- 736.** Transferts et ventes des actions privilégiées de la société.  
1935-1940 1 liasse
- 737.** Titres de la société menacés de déchéance et relevé des coupons échus et non remboursés.  
1936-1956 1 liasse
- 738.** Titres frappés d'opposition.  
1929-1982 1 liasse
- 739-740.** Correspondance générale avec les actionnaires.
739. 1935-1949 1 liasse  
740. 1950-1990 1 liasse
- 741.** Correspondance avec les porteurs d'obligations de la société.  
1935-1946 1 liasse
- 742.** Répartition du capital entre actionnaires belges et français, sur base notamment des coupons payés en 1939. Situation du capital après l'impôt sur le capital de 1945.  
1945-1953 1 liasse

- 743.** Correspondance avec les actionnaires concernant l'évolution des affaires du C.F.E.O. et le paiement des dividendes.  
1949-1959 1 liasse
- 744.** Correspondance entre les actionnaires et le liquidateur du C.F.E.O., Bruno Dadvisard, concernant la répartition de liquidation.  
1981-1988 1 liasse
- 745.** Correspondance relative à l'éventuelle unification des titres, à l'évolution du cours de bourse du titre du C.F.E.O. et du dividende payé, à la destruction d'archives (vignettes et anciens titres).  
1913-1953 1 liasse
- 746-747.** Mouvements des comptes titres C.F.E.O., avec notamment les mouvements des titres de cette société déposés par elle auprès de diverses banques (avec exemplaires du titre de la Société Franco-Belge de Tientsin et du C.F.E.O.).
746. 1929-1933 1 liasse  
747. 1933-1955 1 liasse
- 748.** Augmentation de capital du 2 mars 1929 : correspondance avec la Société Générale de Belgique concernant le droit de timbre sur les titres.  
1933-1934 1 liasse
- 749.** Renouvellement de la feuille de coupons du titre C.F.E.O.  
1938 1 liasse
- 750.** Application par le C.F.E.O. des ordonnances allemandes relatives aux déclarations de biens ennemis et correspondance avec l'Office des Séquestres après l'occupation.  
1940-1946 1 liasse

**751.** Echange des anciennes parts de fondateur contre des nouvelles.  
1949-1950 1 liasse

**752.** Correspondance avec le Comité de la Cote de la Commission de la Bourse de Bruxelles.  
1949-1963 1 liasse

## II. PORTEFEUILLE

**753-754.** Participation du C.F.E.O. dans l'A.B.E.O. (Association Belge d'Extrême-Orient) a.s.b.l.

**753.** Statuts (1945), liste des membres, bulletins, circulaires et notes d'informations de l'A.B.E.O. sur la situation politique et économique en Asie, copies de notes envoyées au Ministère des Affaires Etrangères par J. Hers, fondateur de l'association, cotisation du C.F.E.O.  
1944-1946 1 liasse

**754.** Correspondance échangée avec l'association, concernant notamment l'évolution politique, le régime communiste et l'évolution du marché foncier en Chine. Cotisation du C.F.E.O. à l'a.s.b.l.  
1948-1960 1 liasse

**755.** Participation du C.F.E.O. dans l'Agence Télégraphique Belge s.a. : statuts imprimés (1920), rapports annuels du conseil d'administration (1922-1940), cession de la participation à l'« entente des directeurs des journaux bruxellois » (1948).  
1920-1948 1 liasse

**756.** Participation du C.F.E.O. dans la Compagnie Immobilière du Congo Belge : correspondance relative à sa création, participation du C.F.E.O. à sa formation et notes d'Henry Le Bœuf sur les modalités de sa constitution, avances reçues du C.F.E.O. et évolution de la participation du C.F.E.O. dans la compagnie.  
1927-1960 1 liasse

- 757-758.** Participation du C.F.E.O. (puis du Crédit Foncier International s.a.) dans le Crédit Foncier de l'Indochine s.a., puis Crédit Foncier et Immobilier s.a., et dans la Compagnie Immobilière du Congo.
757. Convocations aux assemblées générales, participation du C.F.E.O. au syndicat des actionnaires (parmi lesquels la Banque de l'Indochine s.a.), correspondance relative à la souscription du C.F.E.O. aux augmentations de capital du Crédit Foncier de l'Indochine s.a., aux achats de titres complémentaires et à l'évolution générale de la participation, avec prospectus de souscription.  
1924-1962 1 liasse
758. Correspondance avec la Banque de l'Indochine s.a. concernant les mouvements sur la participation du C.F.E.O. en Crédit Foncier de l'Indochine s.a. Relevé des titres Compagnie Immobilière du Congo en dépôt à la Banque de la Société Générale de Belgique s.a.  
1937-1960 1 liasse
- 759-763.** Participation du C.F.E.O. dans le Crédit Hypothécaire de l'Indochine s.a.
759. Statuts imprimés (1933), procès-verbaux des assemblées générales et rapports du conseil d'administration (1955-1958) du Crédit Hypothécaire de l'Indochine s.a.  
1933, 1955-1958 1 liasse
760. Correspondance concernant l'évolution de la participation du C.F.E.O. dans le Crédit Hypothécaire de l'Indochine s.a. et le paiement des dividendes.  
1936-1959 1 liasse
761. Correspondance échangée avec le Crédit Hypothécaire d'Indochine s.a. et notamment avec Charles Gimon.  
1934-1959 1 liasse

762. Extraits de procès-verbaux du conseil d'administration du C.F.E.O. et du Crédit Hypothécaire de l'Indochine s.a., notes et renseignements sur ce dernier.  
1936-1959 1 liasse
763. Représentation du C.F.E.O. au conseil d'administration du Crédit Hypothécaire de l'Indochine s.a.  
1936-1957 1 liasse
764. Société Hypothécaire de Tanger : statuts (1952), notes et correspondance préalable à sa constitution, rapports de voyage à Tanger et rôle du C.F.E.O. dans la formation de la société, souscriptions des principaux actionnaires.  
1951-1959 1 liasse
- III. TRESORERIE
765. Correspondance entre le siège social et la Direction de Chine concernant les disponibilités et les transferts de fonds.  
1921-1952 1 liasse
766. Note sur les placements de fonds (1937), la trésorerie à Bruxelles (1949) et tableau des avoirs en livres sterling (1952).  
1937-1952 1 liasse
767. Avances en compte-courant de la Banque de la Société Générale de Belgique s.a. et évolution du découvert près cette banque.  
1941-1946 1 liasse
768. Mouvements du compte ouvert par le C.F.E.O. à la Société Hypothécaire de Tanger s.a. et placements de fonds près cette société.  
1952-1958 1 liasse
769. Etude des moyens de financement des prêts hypothécaires.  
juillet 1943 1 liasse



- 770.** Documentation, extraits de presse et notes concernant l'évolution du marché de l'or avant 1940 et celle du marché de l'argent métal et de la monnaie après 1944 (régime des changes, parités monétaires européennes, dévaluation française, projet de retour à la convertibilité de la livre, situation du dollar, etc.).  
1939-1952, 1961 1 liasse

## **6. COMPTABILITE**

### **I. COMPTABILITE GENERALE**

#### **A. Livres comptables**

- 771-774.** Livre journal.
- |      |           |          |
|------|-----------|----------|
| 771. | 1930-1938 | 1 volume |
| 772. | 1938-1946 | 1 volume |
| 773. | 1954-1980 | 1 volume |
| 774. | 1982-1990 | 1 volume |
- 775.** Livre journal de la société à Bordeaux.  
mai-juillet 1940 1 volume
- 776-779.** Grand livre : sous-comptes du siège social (à Bruxelles).
- |      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| 776  | 1939-1942 | 1 recueil |
| 777. | 1943-1946 | 1 recueil |
| 778. | 1947-1951 | 1 recueil |
| 779. | 1952-1956 | 1 recueil |
- 780.** Grand livre : comptes du siège social et des agences de Hongkong et Singapour.  
1957-1961 1 recueil
- 781-782.** Grand livre : comptes des agences de Hongkong et Singapour.
- |      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| 781. | 1940-1949 | 1 recueil |
|------|-----------|-----------|

782.	1950-1956	1 recueil
<b>783.</b>	Grand livre : comptes des agences de Hongkong, Hankou, Singapour et Shanghai (incomplet). 1954-1957	1 recueil
<b>784.</b>	Grand livre (provisoire) de la société à Bordeaux. mai – juillet 1940	1 recueil
<b>785-787.</b>	Livre des inventaires.	
785.	1909-1925	1 recueil
786.	1925-1953	1 recueil
787.	1954-1990	1 recueil

## **B. Situations comptables et bilans**

<b>788.</b>	Rapports annuels du conseil d'administration à l'assemblée générale avec, en annexe, les bilans détaillés au 31 décembre. 1935-1960	1 liasse
<b>789-793.</b>	Bilans détaillés au 31 décembre et annexes justificatives.	
789.	1934	1 liasse
790-791.	1938	2 liasses
792.	1948	1 liasse
793.	1958-1959	1 liasse
<b>794.</b>	Bilans et comptes de pertes et profits par agence. 1933	1 liasse
<b>795-801.</b>	Situation comptable au 30 juin, avec situation des comptes (notamment comptes courants et comptes d'intérêts sur prêts hypothécaires) par agence.	
795.	1933	1 liasse
796.	1934	1 liasse
797.	1935	1 liasse
798.	1936	1 liasse

799.	1937	1 liasse
800.	1938	1 liasse
801.	1939	1 liasse

**802-803.** Situation comptable au 30 juin.

802.	1948	1 liasse
803.	1958-1959	1 liasse

**804.** Rapports et bilans des agences au 31 décembre, avec commentaires et analyse des résultats par agence pour les exercices 1946-1953 (avec un rapport au 30 juin 1948).  
1947-1954 1 liasse

**805-806.** Situation financière et situations mensuelles de trésorerie.

805.	1937-1957	1 liasse
806.	1958-1962	1 liasse

**C. Bénéfices et dividendes versés**

**807.** Tableaux des prévisions bénéficiaires, résultats provisoires et bénéfices.  
1940-1956 1 liasse

**808.** Correspondance avec la Direction de Chine concernant les prévisions bénéficiaires et les bénéfices réalisés.  
1940-1954 1 liasse

**809.** Evaluation annuelle des bénéfices réalisés en Asie et des sommes à rapatrier éventuellement.  
1924-1936 1 liasse

**810.** Télégrammes des agences relatifs au bénéfices et rapatriements de fonds.  
1939-1955 1 liasse

**811.** Etudes comptables sur les bénéfices réalisés par la société et le rendement par agence (notamment celle de Singapour en 1932), avec tableaux statistiques divers.  
1932-1936 1 liasse

**812.** Dividendes et tantièmes distribués.  
1930-1955 1 liasse

#### **D. Divers**

**813.** Pièces de caisses et relevés comptables de divers paiements effectués à Bordeaux de mai à juillet 1940.  
1940 1 liasse

**814.** Relevés mensuels des cours de change et du cours du titre du C.F.E.O.  
1955-1961 1 liasse

**815.** Notes diverses relatives à la situation de trésorerie de la société, la rémunération du personnel et de la direction, les dividendes versés aux actionnaires de 1908 à 1956, un projet de société immobilière et hypothécaire au Canada, la répartition du capital entre porteurs belges et français en 1958-1959, les bénéfices des agences en 1958-1959, le bilan de la société.  
1950-1959 1 liasse

**816-817.** Placements en barres d'or pour éviter les effets de la dévaluation. Transferts sur des comptes spéciaux des barres or propriété de la société. Opérations en dollars américains effectuées notamment pour le compte du personnel et de clients résidant à l'étranger.  
1947-1955 2 liasses

#### **II. COMPTABILITE LOCALE**

##### **A. Bureau de la société à Paris.**

**818-820.** Livre journal.

818.	1915-1918	1 volume
819.	1918-1927	1 volume
820.	1928-1935	1 volume

<b>821.</b>	Grand livre. 1938-1945	1 volume
-------------	---------------------------	----------

**822-823.** Correspondance échangée avec le siège social concernant la comptabilité.

822.	1931-1934	1 liasse
823.	1941-1951	1 liasse

### **B. Direction de Chine**

**824-826.** Correspondance échangée entre le siège social et la Direction de Chine à Hongkong, concernant la comptabilité (avec copie du courrier envoyé par la Direction de Chine aux agences).

824.	1938-1948	1 liasse
825.	1949-1954	1 liasse
826.	1955-1959	1 liasse

<b>827.</b>	Correspondance entre la Direction de Chine et les agences. 1948-1952	1 liasse
-------------	-------------------------------------------------------------------------	----------

### **C. Agence de Tientsin**

**828-829.** Correspondance échangée entre l'agence et le siège social à propos de la comptabilité.

828.	1940-1949	1 liasse
829.	1950-1956	1 liasse

**830-831.** Livre journal et bilans mensuels.

830.	décembre 1938	1 liasse
831.	mars 1941	1 liasse

#### **D. Briqueterie de Tientsin**

832. Livre journal et bilans mensuels (série incomplète).  
1914-1920 1 liasse

#### **E. Agence de Shanghai**

833. Correspondance échangée entre l'agence et le siège social concernant entre autres divers comptes spéciaux (dont des comptes de réserves en dollars).  
1937-1956 1 liasse
- 834-836. Livre journal (copie), bilans et état des loyers (avec liste des prêts et des immeubles gérés).
834. mai 1940 1 liasse  
835. janvier 1938 1 liasse  
836. avril 1939 1 liasse

#### **F. Manufacture céramique de Shanghai**

837. Correspondance échangée entre la manufacture et le siège social, concernant la comptabilité.  
1929-1941 1 liasse
838. Correspondance et inventaires comptables concernant l'immobilisé de la briqueterie (mobilier, bâtiments, etc.).  
1936-1940 1 liasse
839. Livre journal et bilans mensuels (1925-1928 et 1932), avec balance des comptes généraux en 1938.  
1925-1938 1 liasse

#### **G. Agence de Hankou**

840. Correspondance comptable entre l'agence et le siège social.  
1937-1956 1 liasse

- |             |                                                                                                     |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>841.</b> | Livre des compte-courants des emprunteurs.<br>1930                                                  | 1 volume |
| <b>842.</b> | Bilans mensuels et comptes mensuels de l'agence.<br>1950                                            | 1 liasse |
| <b>843.</b> | Bilan détaillé au 31 octobre 1941 (avec liste des<br>immeubles gérés pour compte de tiers).<br>1941 | 1 liasse |

#### **H. Agence de Hongkong**

- |                 |                                                       |          |
|-----------------|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>844-845.</b> | Correspondance comptable entre l'agence et Bruxelles. |          |
| 844.            | 1936-1947                                             | 1 liasse |
| 845.            | 1948-1954                                             | 1 liasse |
| <b>846-847.</b> | Livre journal et bilans mensuels.                     |          |
| 846.            | avril 1939                                            | 1 liasse |
| 847.            | mai 1940                                              | 1 liasse |

#### **I. Credit Estates Cy**

- |                 |                                                                                                                                 |          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>848.</b>     | Correspondance comptable échangée entre le C.F.E.O.<br>et sa filiale, la société Credit Estates Cy (Hongkong) Ltd.<br>1937-1958 | 1 liasse |
| <b>849-850.</b> | Situations comptables au 31 décembre.                                                                                           |          |
| 849.            | 1937-1946                                                                                                                       | 1 liasse |
| 850.            | 1947-1958                                                                                                                       | 1 liasse |
| <b>851.</b>     | Comptabilité des loyers et bénéfices.<br>1937-1940                                                                              | 1 volume |

#### **J. Agence de Pékin**

- |             |                      |          |
|-------------|----------------------|----------|
| <b>852.</b> | Grand livre.<br>1930 | 1 volume |
|-------------|----------------------|----------|

<b>853.</b>	Livre des comptes-courants. 1930-1931	1 volume
<b>854-855.</b>	Correspondance comptable entre Pékin et le siège social, à Bruxelles.	
854.	1933-1941, 1946	1 liasse
855.	1940-1946	1 liasse
<b>856.</b>	Bilans mensuels. mai-juin 1940	1 liasse
<b>K. Agence de Tsinan</b>		
<b>857.</b>	Correspondance comptable entre Tsinan et le siège social. 1932-1953	1 liasse
<b>858-859.</b>	Bilans mensuels.	
858.	janvier-juin 1939	1 liasse
859.	juillet-décembre 1939	1 liasse
<b>L. Agence de Singapour</b>		
<b>860.</b>	Grand livre. 1930-1932	1 liasse
<b>861.</b>	Copie du livre journal, balances et états comptables trimestriels. février – juin 1941, 1947	1 liasse
<b>862-863.</b>	Correspondance comptable échangée entre l'agence et le siège social.	
862.	1938-1951	1 liasse
863.	1952-1958	1 liasse



### III. CORRESPONDANCE AVEC LES BANQUES

- 864.** Correspondance avec la Belgian-American Banking Corp. (New York) et avec la Banque Belge Ltd (Londres).  
1958-1961 1 liasse
- 865.** Correspondance avec la Banque de l'Indochine s.a.  
1953-1962 1 liasse
- 866.** Correspondance avec Cobelbages (Compagnie Belge de Banque et de Gestion) (Tanger) s.a., puis avec Cogeba (Compagnie de Gestion et de Banque) s.a. (Genève).  
1951-1962 1 liasse
- 867.** Correspondance avec la Banque du Congo Belge s.a. à Léopoldville : ouverture d'un compte et mouvements sur ce compte.  
1951 1 liasse
- 868.** Correspondance avec l'Institut Belgo-Luxembourgeois du Change, la Banque de la Société Générale de Belgique s.a., la Banque de Paris et des Pays-Bas s.a.  
1945-1961 1 liasse
- 869.** Correspondance avec la Banque Belge pour l'Etranger (Paris) s.a., la Banque Belge pour l'Etranger (Bruxelles) s.a. et la Banque Belge Ltd (Londres).  
1942-1959 1 liasse
- 870.** Correspondance avec la Banque de l'Indochine s.a. à Paris et Shanghai, l'Eastern Bank Ltd et la Société Française de Banque et de Dépôts s.a.  
1945-1961 1 liasse

### IV. FISCALITE

- 871.** Correspondance échangée avec l'administration des contributions.  
1935-1947 1 liasse

- |                 |                                                                                                                                                         |          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>872.</b>     | Relevés des réserves et excédents d'amortissements taxés.<br>1934-1959                                                                                  | 1 liasse |
| <b>873.</b>     | Documents relatifs au contrôle des impôts sur le revenu de la société.<br>1934-1957                                                                     | 1 liasse |
| <b>874-878.</b> | Impôts sur les revenus : déclarations fiscales et correspondance avec l'administration des contributions.                                               |          |
| 874.            | Exercices 1914-1918.<br>1920-1925                                                                                                                       | 1 liasse |
| 875.            | Exercices 1919-1925.<br>1920-1927                                                                                                                       | 1 liasse |
| 876.            | Exercices 1926-1929.<br>1927-1932                                                                                                                       | 1 liasse |
| 877.            | Exercice 1938.<br>1939                                                                                                                                  | 1 liasse |
| 878.            | Exercices 1948 et 1949.<br>1949-1952                                                                                                                    | 1 liasse |
| <b>879.</b>     | Impôts sur le capital après la Seconde Guerre mondiale : déclaration des avoirs et correspondance avec l'Office de l'impôt sur le capital.<br>1944-1953 | 1 liasse |

## **7. PERSONNEL**

### **I. GENERALITES**

- |                 |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>880-882.</b> | Correspondance avec le personnel : recrutement, rémunérations, allocations, gratifications, congés payés, pension, remboursement de frais, indemnités de cherté de vie, mobilisation de certains agents. |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

880.	1935-1946	1 liasse
881.	1947-1958	1 liasse
882.	1959-1980	1 liasse

**883.** Contacts avec le ministère de la Prévoyance sociale concernant la réglementation du travail. Contacts avec divers, dont la Banque de la Société Générale de Belgique s.a., concernant les rémunérations pendant la Seconde Guerre mondiale, l'évolution des salaires, la durée du travail, les congés, le contrat d'emploi, etc.  
1936-1959 1 liasse

**884.** Barèmes des traitements, incapacité de travail et législation sociale.  
1945-1951 1 liasse

**885.** Ordres de services concernant notamment les congés et l'organisation du travail, avec un règlement d'ordre intérieur du C.F.E.O. (brochure, 1956) et une brochure de la C.C.C.I. (Compagnie du Congo pour le Commerce et l'Industrie) s.a. intitulée *Statut du personnel européen en Afrique* (1929).  
1914-1958 1 liasse

## II. RECRUTEMENT

**886-887.** Registre du personnel du siège social.

886.	1942-1952	1 liasse
887	1952-1962	1 volume

**888.** Recrutement de personnel pour le siège social : lettres de candidature avec curriculum et réponses envoyées.  
1932-1964 1 liasse

**889-890.** Recrutement de personnel pour la Chine : lettres de candidatures et réponses.

889.	Demandes d'emploi retenues avec intérêt. 1913-1958	1 liasse
------	-------------------------------------------------------	----------

890. Demandes d'emploi considérées comme « sans intérêt » pour la société.  
1932-1953 1 liasse

891. Correspondance relative à des demandes d'emploi envoyées par des architecte (avec curriculum): Jean-Pierre Blondel, René Stapels, Louis Petit, Jean Louvet, André Blanjean, Frédéric Maury, Paul Muller, Jules Clément, Henry Cordier, NN. Glaize, R. Van Bellinghen, Maurice Evrard, Hyacinthe Brasseur, Albert De Ceuninck, Charles Wynans, Albert Coosemans, Marcel Deprez.  
1932-1949 1 liasse

892. Correspondance avec l'Office National du Travail pendant la Seconde Guerre mondiale. Distribution de produits textiles au personnel en 1945.  
1942-1948 1 liasse

### III. DISTINCTIONS HONORIFIQUES

893. Octroi de distinctions honorifiques à différents membres du personnel.  
1935-1957 1 liasse

### IV. SECURITE SOCIALE

#### A. Généralités

894. Prévoyance sociale. Dispositions prises par la société en faveur de son personnel. Statuts et règlement de la Mutualité de la Société Générale de Belgique (1939). *Statuts de la caisse de pensions supplémentaires de la Société Anonyme Crédit Foncier d'Extrême-Orient*, créée auprès de la Royale Belge s.a. en vertu de la loi du 18 juin 1930 (brochure de janvier 1938). Notes sur les allocations complémentaires de vacances. Agences de Hongkong et de Singapour : tableaux des versements du personnel local à un fonds de prévoyance.  
1931-1961 1 liasse

## **B. Retraite du personnel et pension des veuves et orphelins**

- 895.** Calculs relatifs à l'affiliation des membres du personnel du C.F.E.O. aux institutions de prévoyance de la Banque d'Outremer s.a. (Caisse de Retraite, Caisse de Rentes au Profit des Veuves, Caisse d'Epargne et Fonds de Remariage), avec un spécimen du *Règlement des institutions de prévoyance de la Banque d'Outremer s.a.* (1924) et des spécimens de livrets de prévoyance délivrés à Gaston Riffaut, Henriette Martien et Edmond Goffin.  
1916-1957 1 liasse
- 896.** Registre employeur tenu en vertu de l'arrêté royal du 19 novembre 1925 sur les pensions : bordereau de dépôt des cartes à la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite.  
1925-1962 1 liasse
- 897.** Pension des employés du C.F.E.O. : affiliation à la Caisse Nationale de Retraite et d'Assurance s.a. en vertu de la loi du 10 mars 1925, puis la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite en vertu de la loi du 18 juin 1930.  
1927-1934 1 liasse
- 898.** Réorganisation du service des pensions du C.F.E.O. en 1932 : études préparatoires. Règlement de la caisse de pensions supplémentaires du C.F.E.O. (1938). Assurances en vue de la vieillesse et du décès prématuré des employés souscrites auprès de la Royale Belge s.a. : commentaires de la loi diffusés par la Royale Belge s.a., tarifs, service des pensions à la Royale Belge et modalités d'affiliation des différentes catégories de membres du personnel.  
1930-1959 1 liasse
- 899-900.** Pension légale et extra-légale des employés du C.F.E.O. : souscription d'une assurance groupe auprès de la Royale

Belge s.a. et cotisations prévues par les lois relatives aux pensions (avec polices d'assurance de groupe).  
1930-1961 2 liasses

### **C. Protection contre la maladie et l'invalidité**

- 901-902.** Affiliation du personnel à la mutualité du personnel de la Société Générale de Belgique s.a. : spécimens de bulletins d'adhésion, premier numéro du *Bulletin du Club de la Générale* (février 1930), cotisations, versements de la Mutualité, étendue de la couverture en cas de maladie ou d'invalidité. Affiliation du personnel à l'O.N.S.S. (Office National de Sécurité Sociale) et à la Caisse Nationale des Vacances Annuelles, circulaires de ces deux organismes, relevé des employés assujettis et de leurs rémunérations.
- |      |           |          |
|------|-----------|----------|
| 901. | 1930-1949 | 1 liasse |
| 902. | 1950-1958 | 1 liasse |

### **D. Protection contre les accidents du travail**

- 903.** Assurances souscrites par l'intermédiaire des courtiers De Bosschère & Woller s.p.r.l. auprès de la compagnie L'Urbaine s.a., pour les agents en Europe, et auprès de la compagnie anglaise Lloyd's (London), pour les agents en Chine (avec polices). Règlement de l'Association d'Assurances Mutuelles Corporelles contre les Risques de Guerre.  
1931-1961 1 liasse

### **E. Allocations familiales**

- 904-905.** Affiliation du C.F.E.O. à la Caisse Mutuelle Auxiliaire pour Allocations Familiales puis Caisse Mutuelle Auxiliaire de l'Etat.
- |      |           |          |
|------|-----------|----------|
| 904. | 1931-1950 | 1 liasse |
| 905. | 1939-1958 | 1 liasse |

- 906.** Relations avec la Caisse Mutuelle d'Allocations Familiales du Brabant a.s.b.l.  
1949-1959 1 liasse

#### V. TRAITEMENTS

- 907-909.** Traitements et gratifications du personnel : listes du personnel, fiches de rémunération, fiches de renseignement sur la situation de famille de certains membres du personnel et fiches de comparaison des traitements entre les agences. Contacts avec la Belgian-American Banking Corp. concernant la rétribution des agents.  
1920-1962 3 liasses

#### VI. AVANTAGES DIVERS ET CONGES

- 910.** Indemnités de vie chère. Prêts et avances aux membres du personnel. Congés payés (avec note sur le roulement des congés, bons de congés donnés aux employés en vertu de l'arrêté royal du 8 décembre 1938, cartes de congés payés et cartes de « Vacances populaires » donnant réduction sur les chemins de fer belges). Distribution de bois, de vitamines et de denrées alimentaires pendant la Seconde Guerre mondiale. Mess de la société. Frais de voyage et frais médicaux. Frais d'habillement pour le personnel d'entretien.  
1930-1962 1 liasse

#### VII. SECURITE ET HYGIENE

- 911.** Service de Sécurité et Hygiène : registre des procès-verbaux.  
1950-1963 1 liasse

#### VIII. FORMATION

- 912.** Cours élémentaire de chinois à l'usage des agents en Chine.  
s.d. 1 liasse

## IX. DOSSIERS INDIVIDUELS

<b>913- 1183.</b>	Dossiers individuels des membres du personnel : photo, lettre de candidature, contrat d'engagement, curriculum, notes d'appréciation, appointements, remboursement des frais et carrière en Belgique ou en Chine.	
913.	Lucien Alexander. 1930-1941	1 liasse
914.	F.B. Allen. 1929-1931	1 liasse
915.	Alfred Alvarès. 1935-1950	1 liasse
916-917.	Charles Ancel. 1925-1950	2 liasses
918.	Jules Baillieux. 1912-1955	1 liasse
919.	Roger Barjeron. 1945-1946	1 liasse
920.	Jane Bary. 1931-1957	1 liasse
921.	Georges Bauwens. 1914-1918	1 liasse
922-923.	Louis Béra. 1911-1927, 1952-1953	2 liasses
924-925.	Jules Bernis. 1911-1928	2 liasses
926.	Adolphe Beun. 1923-1924	1 liasse



927-928.	Auguste Bievez. 1923-1935	2 liasses
929.	Marthe Billen. 1930	1 liasse
930-931.	Marcel Binet. 1914-1932	2 liasses
932.	Arthur Bodson. 1916-1929	1 liasse
933-934.	Louis Boisson. 1925-1929	2 liasses
935.	Paul Botte. 1914-1919	1 liasse
936.	Georges Bourboulon. 1910-1921	1 liasse
937.	Henri Bourboulon. 1907-1922	1 liasse
938.	Albert Boutreman. 1932-1939	1 liasse
939.	Félix Bouvier. 1920-1922	1 liasse
940-941.	Henri Brassinne. 1921-1961	2 liasses
942.	Hyacinthe Brasseur. 1924	1 liasse
943.	Henri Brouhon. 1931-1947, 1960	1 liasse

944.	Henri Bruyère. 1929-1932, 1969	1 liasse
945.	Marcel Caffin. 1923-1925	1 liasse
946.	Emile Cambier. 1925	1 liasse
947.	Thomas Cameron. 1939	1 liasse
948.	J. Campbell. 1932-1955	1 liasse
949-950.	Jacques Paul Capelle-Henry de Faveau. 1929-1958	2 liasses
951.	André Carcan. 1942-1944	1 liasse
952.	Théophile Casteels. 1919-1927	1 liasse
953.	Edouard Catalogne. 1931-1960	1 liasse
954.	Jean Charlier. 1940-1942	1 liasse
955.	Victor Charlier. 1930-1933	1 liasse
956-957.	Henry Charrey. 1909-1938	2 liasses
958-959.	François Chauvin. 1913-1949	2 liasses
960.	Lucien Ciselet.	

	1925	1 liasse
961.	Lucienne Clément. 1947-1960	1 liasse
962.	Apollon Constantinoff. 1931	1 liasse
963.	Marcel Conversy. 1913-1921	1 liasse
964-965.	Georges Cox. 1930-1957	2 liasses
966-967.	Erik Crone. 1917-1924	2 liasses
968.	Bruno Dadvisard. 1947-1959	1 liasse
969.	José Da Silva. 1920	1 liasse
970.	Paul Datessen. 1924	1 liasse
971.	Eugène Dauby. 1913-1921	1 liasse
972-973.	Lucien David. 1928-1933, 1965	2 liasses
974-975.	Georges Davreux. 1937-1953	2 liasses
976.	Alphonse de Bellefonds. 1919-1922	1 liasse
977.	C. de Bournonville. 1916-1921	1 liasse

978.	Léon Debruxelles. 1912-1949	1 liasse
979.	Philippe Debruyn. 1947-1957	1 liasse
980.	Jacques Degueldre. 1945-1946	1 liasse
981.	P. de Hees. 1919-1959	1 liasse
982.	Edouard de Laboulaye. 1925-1929	1 liasse
983.	Henri de la Villerabel. 1947-1977	1 liasse
984.	Adolphe Delvaux. 1928-1931	1 liasse
985.	François de Lyee de Belleau. 1918-1919	1 liasse
986-988.	Maurice Demets. 1926-1966	3 liasses
989-990.	Jacques de Molling. 1949-1951	2 liasses
991-992.	Guy Derevoqe. 1933-1947	2 liasses
993-994.	Pierre De Rongé. 1923-1931	2 liasses
995-996.	Georges de Saint Hubert. 1923-1948, 1964	2 liasses

997.	Henry Desmet. 1912-1960	1 liasse
998-999.	Armand Detrez. 1929-1930	2 liasses
1000.	Adolphe De Wael. 1945-1947	1 liasse
1001-1002.	Albert Dewez. 1924-1927	2 liasses
1003.	Jules Deweze. 1929-1930	1 liasse
1004.	Marie D'Hont. 1929-1931	1 liasse
1005-1006.	François Dirickx. 1947-1955	2 liasses
1007.	Florent Dirix. 1928-1929	1 liasse
1008.	Madeleine Dormal. 1924-1941	1 liasse
1009.	NN. Dos Remedios. ca 1920	1 liasse
1010.	Emmanuel d'Oultremont. 1920-1923	1 liasse
1011-1012.	Vincent du Bus de Warnaffe. 1929-1959	2 liasses
1013-1014.	Gabriel Dumail. 1919-1928	2 liasses
1015-1016.	René Fabre.	

	1946-1951	2 liasses
1017-1019.	Silvio Fabre. 1929-1932	3 liasses
1020.	Jacques Fauconnier. 1946-1950	1 liasse
1021-1022.	Henry Favacho. 1924-1940	2 liasses
1023.	Marguerite Fernandes. 1930-1931	1 liasse
1024.	NN. Ferras. 1922-1924	1 liasse
1025.	J. Ferrer. 1912-1919	1 liasse
1026.	René Franchimont. 1922-1926	1 liasse
1027.	Valdémair Freeman. 1934-1937	1 liasse
1028.	Elisabeth Friché. 1950-1968	1 liasse
1029.	Jacques Gaillard. 1937-1940	1 liasse
1030-1031.	André Gallet de Santerre. 1946-1956	2 liasses
1032.	NN. Giacomini. 1920-1921	1 liasse
1033.	Joseph Gielens. 1930	1 liasse

1034.	Walter Glauser. 1920	1 liasse
1035-1036.	Fernand Glineur. 1925-1958	2 liasses
1037.	Edmond Goffin. 1914-1931, 1945-1947	1 liasse
1038.	Adolphe Graff. 1923-1952	1 liasse
1039-1040.	Jean Graindorge. 1927-1936, 1962	2 liasses
1041-1042.	Maurice Grawels. 1922-1925	2 liasses
1043.	NN. Grégoire. 1913-1920	1 liasse
1044-1046.	Baudouin Guillaume (baron). 1926-1960, 1971-1973	3 liasses
1047.	Emmanuel Guillaume. 1952-1962	1 liasse
1048-1049.	Marcel Guillet. 1927-1934	2 liasses
1050-1051.	Jean Gysin. 1920-1930	2 liasses
1052-1053.	Emile Henry. 1922-1923	2 liasses
1054.	Henri Hobbin. 1922-1945	1 liasse

1055.	Octave Homberg. 1921-1924	1 liasse
1056.	Gabrielle Huet. 1947	1 liasse
1057-1058.	Louis Isnard. 1922-1927	2 liasses
1059.	Ferdinand Jacob. 1917-1937	1 liasse
1060.	Jean-Baptiste Jandot. 1918-1919	1 liasse
1061.	Nicols Jéridès. 1920-1921	1 liasse
1062-1063.	Max-Emile Jottrand. 1923-1934	2 liasses
1064-1065.	Félicien Keller. 1920-1924	2 liasses
1066.	C. Kluge. 1946-1949	1 liasse
1067.	Konstantin Koslenko. 1926-1932	1 liasse
1068.	Abel Lagrange. 1914-1924	1 liasse
1069.	Georges Lambillon. 1929-1943	1 liasse
1070.	Robert Lannes. 1922-1926	1 liasse
1071.	Yvonne Lardinois.	



	1922-1923	1 liasse
1072-1073.	Paul Leung. 1929-1959	2 liasses
1074-1075.	Antonin Le Palud. 1951-1957	2 liasses
1076-1077.	P. Leslie. 1925-1934	2 liasses
1078.	Prosper Lethumier. 1914-1927	1 liasse
1079.	Li C. Pen. 1928-1950, 1960	1 liasse
1080.	NN. Liégeois. 1914	1 liasse
1081-1082.	Paul Lugowski. 1924-1941, 1952	2 liasses
1083-1084.	Joseph Lupant. 1919-1926	2 liasses
1085-1086.	Georges Maillé. 1922-1925	2 liasses
1087.	François Majer. 1920	1 liasse
1088.	Flore Malcors. 1913-1953	1 liasse
1089.	Pierre Malingreau. 1937-1942	1 liasse
1090.	Henriette Martien. 1923-1929	1 liasse

1091.	Maurice Marulli de Barletta. 1911-1918	1 liasse
1092-1093.	Léon May. 1928-1949, 1977	2 liasses
1094-1096. .	Léo Mendelssohn. 1924-1933	3 liasses
1097.	Armand Meise. 1920-1923	1 liasse
1098-1099.	Eugène Michaux. 1919-1930	2 liasses
1100.	Emile Missu. 1928-1952	1 liasse
1101-1103.	Edouard Molines. 1919-1947	3 liasses
1104-1105	Herman Moreau. 1919-1928	2 liasses
1106-1107.	Edouard Mostaert. 1926-1953, 1957	2 liasses
1108.	Blanche Motte. 1928-1945	1 liasse
1109.	J. Nardy. 1911-1921	1 liasse
1110-1111.	José Maria Noronha. 1919-1950	2 liasses
1112-1115.	Jean-Marie O'Neill. 1910-1930	4 liasses

1116.	B. Ouan. 1928-1937	1 liasse
1117.	Max Ouang. 1933	1 liasse
1118.	Joseph Pilate. 1920-1945, 1957-1961	1 liasse
1119.	Jules Platteborze (avec un livret délivré par la ville de Bruxelles conformément à la loi sur le travail des femmes et des enfants). 1943-1945	1 liasse
1120.	NN. Poilay. 1929-1931	1 liasse
1121-1123.	René Pontet. 1924-1955, 1966	3 liasses
1124.	NN. Popoff. 1921	1 liasse
1125.	Armando Portolani. 1956-1957	1 liasse
1126.	Pierre Prévost. 1915-1922	1 liasse
1127.	Armand Pruniau. 1916-1921, 1939	1 liasse
1128.	Félix Renard. 1931-1942	1 liasse
1129.	Gaston Riffaut. 1923-1924	1 liasse
1130.	Olga Robinson. 1932-1956	1 liasse

1131-1132.	Edward Rouse. 1920-1925	2 liasses
1133-1134.	Maurice Roy. 1913-1928	2 liasses
1135-1136.	Louis Samarcq. 1919-1950	2 liasses
1137.	Léon Sanders. 1950-1956	1 liasse
1138.	Hubert Sarton. 1919-1951	1 liasse
1139.	Sylvaine Savelkouls. 1929-1947	1 liasse
1140.	Gustave Schollaert. 1930-1969	1 liasse
1141.	S. Scott. 1916-1920	1 liasse
1142.	V. Scott. 1930-1960	1 liasse
1143-1144.	François Sermon. 1920-1926	2 liasses
1145.	Gilda Smeets. 1946-1956	1 liasse
1146.	Jean Soete. 1946-1955	1 liasse
1147.	Joseph Song. 1934-1952	1 liasse

1148.	Joseph Souka. 1928	1 liasse
1149-1150.	Pierre Spire. 1922-1930	2 liasses
1151-1152.	Pierre Stas. 1951-1958, 1973-1974	2 liasses
1153.	Jacques Studer. 1945-1946	1 liasse
1154.	Emile Suain. 1914-1930	1 liasse
1155.	Paul Tchang. 1926-1953	1 liasse
1156-1157.	Renaud Thys. 1948-1949	2 liasses
1158.	NN. Vander Meuler (Mlle). 1934	1 liasse
1159.	Albert Van den Berg. 1929-1930	1 liasse
1160.	Jean Vander Zeypen. 1929-1930	1 liasse
1161.	Aline Van Elverdinghe. 1916-1921	1 liasse
1162.	Lucie Van Langermeersch. 1946-1960	1 liasse
1163.	Marcel Van Overtveldt. 1929-1951	1 liasse
1164.	Frans Van Reeth.	

	1921-1926	1 liasse
1165-1166.	Gabriel Van Wylick. 1919-1948, 1966	2 liasses
1167.	Eliane Verbeke. 1947	1 liasse
1168-1169.	Léon Verbert. 1911-1936	2 liasses
1170-1171.	John Villas. 1918-1935	2 liasses
1172-1173.	Jacques Vincent. 1949-1954	2 liasses
1174-1175.	Gustave Volckaert. 1912-1957	2 liasses
1176.	G. Wang. 1927-1939	1 liasse
1177.	Raoul Wielmaecker. 1913-1939	1 liasse
1178-1179.	Daniel Willame. 1928-1953	2 liasses
1180.	René Wilmet. 1910-1921	1 liasse
1181-1182.	Jean Woets. 1918-1936	2 liasses
1183.	Paul Zurkinden. 1912-1914	1 liasse

#### 8. CONTENTIEUX

**1184.** Renseignements et avis juridiques divers concernant le régime des plus values, les gratifications aux agents, le paiement des coupons, la tenue des livres journaux auxiliaires, les droits de succession, les taxes sur indemnités pour rupture de contrat d'emploi, le rachat d'une police d'assurance pension.  
1934-1955 1 liasse

**1185.** Correspondance du liquidateur Bruno Dadvisard concernant un litige sur la vente en 1956 d'un immeuble ayant appartenu au Prince Vinh Thuy, empereur Bao Dai.  
1986-1988 1 liasse

**9. GESTION DES BATIMENTS DU SIEGE SOCIAL A BRUXELLES**

**1186-1191.** Immeuble du siège social, sis n° 11, rue Thérésienne, à Bruxelles.

1186-1187. Correspondance.  
1927-1931 2 liasses

1188. Factures concernant l'aménagement du siège social : Carrières P.J. Wincqz s.a. (Soignies) ; Gustave Verhoogen, plomberie et applications générales du génie sanitaire ; F. Vander Elst, carrelages et céramiques à Uccle ; E. Timmermans, vitraux ; Compagnie Belge des Ascenseurs Otis s.a. ; Ateliers de Construction d'Appareils de Levage J. Lammertyn (Etterbeek) ; Félix Janlet, peintures et décoration ; Etablissements Henin, chauffage et ventilation (Bruxelles) ; Achille J. Godchoul, entrepreneur en mosaïques à Bruxelles ; Gillieaux & Lengelé, installations électriques (Bruxelles) ; B. Gérard & Fils, toitures et matériaux (Bruxelles) ; Marbrerie d'art Adolphe Ermans (Bruxelles) ; L'Art métallique dans toutes ses applications, Maison Guillaume Dumont (Bruxelles) ; Travail mécanique du bois Ducoeur Frères (Ixelles) ; Dieudonné Frères, manufacture de glaces et verres à vitre (Bruxelles) ; Louis De Waele s.a., menuiserie ; Ernest De Smet, fabricant de volets mécaniques à

Ixelles ; F. Desenfans, ferronnier d'art ; Albert De Raed, sculpteur ; Honoré De Doncker, chauffagiste (Bruxelles) ; Jos De Cuyper, vitrier (Ixelles) ; Daussin & Tignol, entrepreneur en voûtes légères, stucs et décoration (Bruxelles) ; Maison G. et R. Bricard, fabricant de serrurerie (Paris et Charleroi) ; F. Alexandre, ferronnerie artistique (Bruxelles).

1927-1928 1 liasse

1189. Assurance contre l'incendie souscrite près la compagnie belge L'Urbaine s.a. Assurance pour les accidents survenus suite à une défaillance éventuelle de l'ascenseur.

1927-1952 1 liasse

1190. Correspondance relative à la location de bureaux à la Compagnie Immobilière du Congo s.c.a.r.l., la Banque du Congo Belge s.a., A. Heuskin (agent de change), Société Hypothécaire de Tanger s.a.

1928-1954 1 liasse

1191. Vente de l'immeuble (avec plans).

1952-1955 1 liasse

1192. Prise à bail de bureaux par le C.F.E.O., au premier étage de l'immeuble sis n° 82, rue de Namur, et appartenant aux A.B.B. (Assurances du Boerenbond Belge) s.a.

1954-1962 1 liasse

1193. Assurance incendie des bureaux du C.F.E.O. au 82, rue de Namur : correspondance avec L'Urbaine s.a. et avec l'A.B.B. (Assurances du Boerenbond Belge) s.a.

1954-1957 1 liasse

#### 10. COURRIER

1194. Correspondance du siège de Paris pendant la Première Guerre mondiale et notamment aux agences en Chine, aux administrateurs de la société, à la Banque de l'Indochine s.a., à la Société Générale (Paris), à la maison



	Th. Stumpff-Fauconier (Amsterdam). Projet de bilan pour 1915 et relevé des fonds rapatriés en 1921. 1915-1921	1 liasse
<b>1195.</b>	Courrier expédié en Chine par avion. 1935-1940	1 liasse
<b>1196</b>	Courrier envoyé en Chine à la Direction Nord. octobre 1939 – août 1940	1 liasse
<b>1197.</b>	Courrier envoyé en Chine à la Direction Sud. avril 1938 – septembre 1939	1 liasse
<b>1198.</b>	Copies des lettres expédiées par la direction de la société réfugiée à Bordeaux : courrier expédié à la Direction de Chine, aux agences et à des tiers. mai – juillet 1940	1 liasse
<b>1199-1204.</b>	Copie du courrier expédié à la Direction de Chine.	
1199.	juillet 1940-août 1941, octobre 1945-août 1947	1 liasse
1200.	avril 1949-octobre 1950	1 liasse
1201.	novembre 1950-décembre 1951	1 liasse
1202.	décembre 1951-septembre 1952	1 liasse
1203.	octobre 1953-juillet 1957	1 liasse
1204.	juillet 1957-avril 1959	1 liasse
<b>1205.</b>	Correspondance concernant la situation privée de certains membres du personnel et correspondance avec les commissaires et administrateurs de la société. juillet 1933 – mai 1959	1 liasse
<b>1206.</b>	Correspondance avec divers. juin 1945 – septembre 1946	1 liasse
<b>1207.</b>	Correspondance « confidentielle ». mars 1951 – avril 1952	1 liasse
<b>1208.</b>	Courrier reçu de la Direction de Chine. 1940-1954	1 liasse

- 1209.** Code télégraphique du C.F.E.O., compilé par la Société  
des Codes Télégraphiques Georges Lugagne (Paris).  
mai 1939 1 volume

## SECONDE PARTIE : SOCIETE HYPOTHECAIRE DE TANGER S.A.

### 1. CONSTITUTION, STATUTS

- 1210.** Préliminaires à la constitution de la société : contacts avec diverses personnalités de Tanger, étude du statut des sociétés anonymes locales, élaboration des statuts, étude des dispositions législatives sur le crédit foncier à Tanger, attitude de l'Institut Belgo-Luxembourgeois du Change, correspondance avec l'Association Foncière et Commerciale Africaine concernant les activités à Tanger de la Société d'Entreprises Foncières et Financières s.a. Création de l'entreprise ; procès-verbal de l'assemblée générale constitutive, souscription du capital, enregistrement à Tanger, publication des statuts, élaboration du règlement d'ordre intérieur de la société ou « vade-mecum », spécimens de contrat d'emploi, inscription au registre du commerce.  
1951-1952, 1958 1 liasse

- 1211.** Transfert du siège social au Liechtenstein et correspondance à ce propos avec l'Allgemeines Treuunternehmen A.G. (Compagnie Fiduciaire Générale) à Vaduz et avec l'agence de Tanger (1956-1963). Correspondance concernant une reprise de la société par le Groupement Financier et Commercial du Maghreb s.a. (et notamment avec Pierre Vernes et G. Bataille) (1961-1962). Fusion entre la Société Hypothécaire de Tanger s.a. et le Crédit Foncier de l'Ouest Africain s.a. (1961-1962). Liquidation de la Société Hypothécaire de Tanger s.a. (1962-1964).  
1956-1964 1 liasse

### 2. ASSEMBLEES GENERALES ET AUTORITES DELEGUEES

#### I. ASSEMBLEES GENERALES

- 1212.** Assemblées générales : procès-verbaux des séances.  
juin 1953 – avril 1963 1 recueil

- 1213.** Assemblées générales : dossiers comprenant les procurations, liste des actionnaires nominatifs, convocations, ordres du jour, correspondance des actionnaires, la liste des actions déposées. Rapports annuels du conseil d'administration à l'assemblée générale des actionnaires pour les exercices 1952-1961.  
1952-1962 1 liasse

## II. CONSEIL D'ADMINISTRATION

- 1214.** Procès-verbaux des réunions.  
1952-1962 1 recueil

- 1215-1216.** Notes préparatoires des réunions.

1215. 1952-1957 1 liasse  
1216. 1958-1962 1 liasse

- 1217.** Projets de PV corrigés par le président, le baron Pierre de Bonvoisin, convocations et ordres du jour, nomination des administrateurs, délégations de pouvoirs, cautionnement des administrateurs, missions à Tanger du baron Baudouin Guillaume, de Henri Crombé et du baron Pierre Bonvoisin, de H. Desmet, de Bruno Dadvisard, notes pour le président et l'administrateur délégué.  
1951-1962 1 liasse

## III. COLLEGE DES COMMISSAIRES

- 1218.** Collège des commissaires : procès-verbaux des réunions.  
1953-1962 1 liasse

## 3. EXPLOITATION

- 1219.** Rapports de gestion de l'agence de Tanger (1952-1956). Correspondance, notes et documentation relative au statut international de la zone de Tanger (avec coupures de presse, et journaux) et à l'évolution politique en Afrique du Nord. Correspondance, notes et conventions

concernant l'activité de l'agence, les relations avec la Banque de l'Indochine s.a., les délégations de pouvoirs, la cession à la Commercial Holding Corporation de la gestion des biens de la société et de sa filiale, la S.E.E.F. (Société d'Entreprises Foncières et Financières) s.a. (1957) (avec un rapport annuel du Crédit Foncier d'Algérie et de Tunisie) s.a.

1952-1962

1 liasse

- 1220.** Correspondance relative à la politique générale en matière de prêts hypothécaires et aux modalités d'octroi des prêts. Notes, tableaux de gestion et correspondance relative au domaine immobilier détenu par la société et à la situation particulière de chacun des immeubles. Relevés détaillés des prêts hypothécaires (avec situation des remboursements et des intérêts dus), tableaux des arriérés de capitaux et d'intérêts, listes des prêts en cours, évaluation de la valeur des immeubles mis en gage à l'occasion des prêts hypothécaires, etc.

1952-1961

1 liasse

- 1221.** Propositions de prêts hypothécaires et projets d'opérations immobilières : correspondance entre l'agence de Tanger et le siège administratif de la société concernant diverses propositions de prêts hypothécaires, projet de prêt à la Compagnie des Grands Hôtels Africains s.a., projet de participation à un emprunt pour l'amélioration du port de Tanger, projet de participation à un programme de construction d'habitations pour marocains et renseignements sur l'activité de la Compagnie Immobilière Franco-Marocaine s.a., correspondance relative à diverses propositions d'achat d'immeubles, d'éventuelles opérations d'achat pour tiers, l'opération immobilière Mujahedine réalisée par la S.E.E.F. et un projet d'extension des activités à Agadir.

1952-1960

1 liasse

- 1222-1309.** Dossiers de prêts hypothécaires comprenant les contrats de prêts, des notes de renseignements sur les emprunteurs, les garanties et l'objet du prêt (avec plan),

et la correspondance générale relative au prêt et à son remboursement.

1222	Prêt n° 12 : J.C. Tangir, Obadia Hadida et Isaac Benalal Hadida. 1952-1955	1 liasse
1223.	Prêt n° 13 : Société Immobilière Echegarray. 1952-1962	1 liasse
1224.	Prêt n° 17 : Joseph Levy. 1953-1961	1 liasse
1225.	Prêt n° 28: Coinma s.a. (M. Munoz). 1953-1961	1 liasse
1226.	Prêt n° 36 : Moulay Ali. 1953-1959	1 liasse
1227.	Prêt n° 38 : Idriss El Harachi. 1953-1954	1 liasse
1228.	Prêt n° 41 : Abdel Harachi. 1953-1956	1 liasse
1229.	Prêt n° 42 : Mohamed Sefrioui. 1953-1957	1 liasse
1230.	Prêt n° 43 : Mohamed Merrakchi. 1953-1957	1 liasse
1231.	Prêt n° 44: El Caïd Haddou ben Mohamed El Ouriaghli. 1953-1955	1 liasse
1232.	Prêt n° 45: Rahma bent Abdeslam Djebar. 1953-1955	1 liasse
1233.	Prêt n° 46: Ali El Nesfiui. 1954-1956	1 liasse

1234.	Prêt n° 47 : Hadj Saïd ben Brahim. 1954-1959	1 liasse
1235.	Prêt n° 48: Abdel Wahid Guessous. 1953-1958	1 liasse
1236.	Prêt n° 49: Hadj Mohamed Hammadi. 1954-1957	1 liasse
1237.	Prêt n° 50: Robema s.a. (Roger Buyle). 1954-1957	1 liasse
1238.	Prêt n° 51: Frank Borda Rodriguez. 1954	1 liasse
1239.	Prêt n° 52: Abdeslam Zerhouni. 1954-1959	1 liasse
1240.	Prêt n° 58: Si Sarbi El Khammal. 1954-1955	1 liasse
1241.	Prêt n° 60: Si Ahmed ben Sidi Abdellah El Fellous. 1954-1955	1 liasse
1242.	Prêt n° 61 : Mustapha Ahmed Chaouni. 1954-1956	1 liasse
1243.	Prêt n° 62 : Zohra Ketiouet. 1954-1958	1 liasse
1244.	Prêt n° 63 : Ahmed Sbaï. 1954-1956	1 liasse
1245.	Prêt n° 64 : Alia Levy (veuve Cohen Sentob). 1954-1955	1 liasse
1246.	Prêt n° 66 : Lolla Drisi. 1954-1959	1 liasse
1247.	Prêt n° 67 : Cohen Sentob (veuve).	

	1954-1956	1 liasse
1248.	Prêt n° 68 : Abdellouahab Raihani. 1954-1956	1 liasse
1249.	Prêt n° 70 : Mailoud Merabet Temsamani. 1954-1956	1 liasse
1250.	Prêt n° 71 : Mohamed Zmisen El Haousi. 1954-1957	1 liasse
1251.	Prêt n° 72 : Mina Hadj Nassar (dame). 1954-1957	1 liasse
1252.	Prêt n° 73 : Société Yamin A. Benarroch. 1954-1955	1 liasse
1253.	Prêt n° 74 : Ahmed Riffi-Mohamed Abouti. 1954-1961	1 liasse
1254.	Prêt n° 76 : Giuseppe Cimarosti. 1954-1956	1 liasse
1255.	Prêt n° 77 : Amina Nadi. 1954-1956	1 liasse
1256.	Prêt n° 78 : Amedeo Carrer. 1954-1956	1 liasse
1257.	Prêt n° 79 : Hassan Hadj Brahim. 1954-1957	1 liasse
1258.	Prêt n° 80 : Hadj Nassar. 1954-1959	1 liasse
1259.	Prêt n° 81 : Joseph Levy. 1954-1958	1 liasse
1260.	Prêt n° 82 : Moses Laredo. 1954-1956	1 liasse



1261.	Prêt n° 83 : Aicha Bent Si Kaddour Charef. 1954-1958	1 liasse
1262.	Prêt n° 85 : La Commerciale du Val Fleuri s.a. (Robert Meunier). 1954-1956	1 liasse
1263.	Prêt n° 86 : Abdelkader El Marchani. 1954-1956	1 liasse
1264.	Prêt n° 87 : Abdelaziz Jebel H'Bibi. 1954-1956	1 liasse
1265.	Prêt n° 88 : Ahmed Mesnati. 1954-1957	1 liasse
1266.	Prêt n° 89 : Mesnati Frères. 1954-1957	1 liasse
1267.	Prêt n° 90 : Hadj Hamed Aharrar. 1954-1955	1 liasse
1268.	Prêt n° 91 : Si Mohamed ben Ahmed. 1954-1958	1 liasse
1269.	Prêt n° 92 : Si Abdelgani Skiresch. 1954-1955	1 liasse
1270.	Prêt n° 93 : Menana Melloun. 1954-1957	1 liasse
1271.	Prêt n° 95 : Si Lahsen ben Ider. 1954-1960	1 liasse
1272.	Prêt n° 96 : F. Perez Pedrero. 1954-1956	1 liasse
1273.	Prêt n° 97 : Larbi El Haouri. 1954-1958	1 liasse

1274.	Prêt n° 98 : Si Mohamed ben Messaoud ben Abdelmalek. 1954-1955	1 liasse
1275.	Prêt n° 99 : Safia Mernissi. 1954-1956	1 liasse
1276.	Prêt n° 100 : Tedjini Père et fils. 1954-1957	1 liasse
1277.	Prêt n° 101 : El Hachmi Chiadmi (famille). 1954-1956	1 liasse
1278.	Prêt n° 102 : Mohamed Amar Riffi Ouriaghli. 1954-1957	1 liasse
1279.	Prêt n° 103 : Mohamed Alouch Ouriaghel. 1954-1957	1 liasse
1280.	Prêt n° 105 : Mohamed El Filali. 1954-1960	1 liasse
1281.	Prêt n° 106 : Rekiouak Moktar. 1954-1959	1 liasse
1282.	Prêt n° 107 : A.B. Omar El Ouriaghli. 1954-1956	1 liasse
1283.	Prêt n° 108 : Cyril Hampson Bt. 1954-1960	1 liasse
1284.	Prêt n° 109 : Mohamed Bouchnafa. 1954-1955	1 liasse
1285.	Prêt n° 110 : Cherif Hassan Aydi. 1954-1958	1 liasse
1286.	Prêt n° 111 : Abdeslam B. Omar Riffi. 1954-1959	1 liasse

1287.	Prêt n° 113 : Si Ahmed ben Mohamed Hajji. 1954-1958	1 liasse
1288.	Prêt n° 114 : Amar El Baquioui. 1954-1956	1 liasse
1289.	Prêt n° 115 : Manuel Cruz Costa. 1954	1 liasse
1290.	Prêt n° 116 : Ahmed ben Ali Zeghinou. 1954-1958	1 liasse
1291.	Prêt n° 117 : Ahmed ben Hadj Abdelmalek. 1954-1956	1 liasse
1292.	Prêt n° 118 : Mohamed ben Abdeslam El Ouriaghli. 1954-1957	1 liasse
1293.	Prêt n° 120 : Mohamed El Arossi El Mezouari. 1954-1958	1 liasse
1294.	Prêt n° 122 : Abselam Benkiran. 1954-1956	1 liasse
1295.	Prêt n° 124: Abdel louahab El Ouahrani. 1954-1956	1 liasse
1296.	Prêt n° 126 : Elghali Boulkheir. 1955-1958	1 liasse
1297.	Prêt n° 127 : Ahmed ben Hadj Amentag. 1955-1958	1 liasse
1298.	Prêt n° 129 : Ameziane Agzenai. 1954-1958	1 liasse
1299.	Prêt n° 130 : Mohamed Abdeslam Ouriaghli. 1955-1958	1 liasse
1300.	Prêt n° 132 : Société Chypre s.a.	

	1955-1957	1 liasse
1301.	Prêt n° 133 : Société Miquelon. 1955-1960	1 liasse
1302.	Prêt n° 134 : Mohamed ben Abdellah El Filali. 1955-1959	1 liasse
1303.	Prêt n° 135 : J. Benchimol Benezri. 1955-1958	1 liasse
1304.	Prêt n° 136 : Abdelkrim Nassar (famille). 1955-1958	1 liasse
1305.	Prêt n° 137 : Société Touraine s.a. 1955-1960	1 liasse
1306.	Prêt n° 138 : Mohamed ben Habou Douadi Rifi. 1955-1960	1 liasse
1307.	Prêt n° 139 : Ahmed ben Ali El Mesbahi. 1955-1958	1 liasse
1308.	Prêt n° 140 : Lalesa s.a. 1955-1956	1 liasse
1309.	Prêt n° 167: Daniel Husser. 1955-1958	1 liasse
<b>1310.</b>	Plans : plans divers de Tanger (dont un plan de 1924), plan de Tanger avec indications des propriétés en gage des prêts, plan de la ville de Rabat, plans des propriétés de Mujahdine et de El Ksaibi et plans de lotissement ou d'aménagement de ces terrains. 1924, 1950-1955	1 liasse
<b>4. SERVICE FINANCIER</b>		
<b>1311.</b>	Registre des actionnaires et des transferts d'actions. 1952-1963	1 volume

- 1312.** Registre des certificats d'inscriptions nominatives des actionnaires.  
1952-1963 1 recueil
- 1313.** Registre des bons de caisse.  
1956-1962 1 volume
- 1314.** Correspondance et notes préalables à la constitution de la société relative aux transferts de fonds à Tanger, à la répartition du capital et à l'émission de bons de caisse par la société à créer. Correspondance avec les actionnaires relatifs aux appels de fonds, aux actions nominatives, aux dividendes (avec relevé des coupons payés), au placement des bons de caisse, au paiement de leur intérêt et à leur remboursement en 1962. Correspondance relative aux opérations de change, aux taux d'intérêt des banques, aux placements de fonds et aux moyens d'augmenter les ressources disponibles.  
1951-1962 1 liasse
- 1315.** Correspondance relative aux dépôts fixes de fonds en dollars effectué à la société à Tanger par le C.F.E.O. et diverses entreprises belges. Relevés de la situation de trésorerie, des investissements en capitaux propres, des disponibilités.  
1952-1962 1 liasse
- 1316-1317.** Participations de la Société Hypothécaire de Tanger dans d'autres sociétés.
- 1316.** S.E.E.F. (Société d'Entreprises Foncières et Financières) s.a. : statuts (1951), notes préparatoires au conseil d'administration, évolution des activités, correspondance avec les autres actionnaires et notamment l'Association Foncière et Commerciale Africaine s.a. concernant l'opération immobilière de Mujahedine réalisée en commun avec cette société dès 1951 par l'intermédiaire de la Compagnie Immobilière du Congo s.a.  
1951-1962 1 liasse

1317. Immobilière El Ksaibi s.a., puis Immobilière Belfran s.a. : statuts, procès-verbaux d'assemblées générales, souscription au capital, correspondance.  
1953-1954 1 liasse

#### 5. COMPTABILITE

1318. Grand livre pour les exercices 1958, 1960-1962 et journaux centralisateurs pour les exercices 1953-1957, 1959, 1961.  
1954-1962 1 liasse
1319. Livre journal.  
1960-1963 1 volume
1320. Etats comptables (1953-1954), balances des comptes (1952-1959, 1961) et pièces annexes de divers bilans (1952-1958). Projets de bilans, bilans et comparaison annuelles des bilans (1953-1962).  
1952-1962 1 liasse
1321. Correspondance comptable entre l'agence de Tanger et le siège administratif de la société. Plan comptable. Tableaux des cours de change à Tanger (1952 à 1956). Situation mensuelle des loyers des immeubles (1959-1960). Situation mensuelle des comptes de prêts hypothécaires (1957-1959, 1961). Situation mensuelle des comptes courant emprunteurs (1957-1961).  
1952-1961 1 liasse
1322. Correspondance avec les banques et mouvements des comptes ouverts près celles-ci : Crédit Tangérois s.a., Belgian-American Banking Corp., Crédit Foncier d'Algérie et de Tunisie s.a., Groupement Financier et Commercial du Maghreb s.a. (Casablanca), Cogeba (Compagnie de Gestion et de Banque) (Genève) s.a., Banque d'Etat du Maroc, Compagnie Belge de Banque et de Gestion (Tanger) s.a., Banque de l'Indochine s.a.  
1952-1962 1 liasse

## 6. PERSONNEL

- 1323.** Dossiers individuels de certains membres du personnel (baron Baudouin Guillaume, J. Soete, Bruno Dadvisard, Irmine Becker) et correspondance générale concernant le personnel : contrats, traitements, indemnités, gratifications, logement, mobilier, listes du personnel local, assurances du personnel et des bagages.  
1952-1962 1 liasse

## 7. CORRESPONDANCE GENERALE

- 1324.** Correspondance sur divers sujets, notamment : les bureaux de la société (avec plan), la publicité et les assurances de la société, les relations avec les avocats tangérois Louis Duplâtre et Antoine Giraud, les prêts hypothécaires réalisés par le Crédit Tangérois s.a. Télégrammes reçus et envoyés par la société et correspondance concernant les modifications au code télégraphique de la société.  
1951-1961 1 liasse

## 8. DOCUMENTATION

- 1325.** Album de photos avec diverses vues de Tanger. Livres, brochures et périodiques concernant Tanger: *International Tanger*, 1949 ; *Immobilier Tanger Le journal des affaires immobilières*, mars 1951 ; *Le guide pratique de Tanger* (ca 1951) ; *Tanger* (brochure éditée par la Banque de l'Union Latine s.a., s.d.) ; *Ce qu'il faut savoir de Tanger* (1951, brochure de la Société de Banque Tangéro-Suisse s.a.) ; Manuel Diaz Merry, *Tanger Legislacion*, Tanger, 1950 ; Raymond Devergne, *Les Sociétés anonymes tangéroises*, Casablanca, 1950 ; J.P. Campredon et F. Garcia Gonzales, *Droit du travail de la zone de Tanger*, Tanger, 1954 ; divers numéros du *Bulletin mensuel d'informations de la Banque Marocaine du Commerce*

*Extérieur* (Casablanca) (1961-1962) ; Royal Air Maroc  
(horaires et tarifs) ; dépliant touristique sur Tanger.  
1949-1962 1 liasse